

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期(第四小區)	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界餘下各期	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新世界增城綜合發展項目	附屬公司	100%
4	廣州	廣州漢溪綜合發展項目	附屬公司	65%
5	廣州	增城國際社區項目	附屬公司	100%
6	廣州	番禺國際學校項目一期	附屬公司	100%
	廣州	番禺國際學校項目二期	附屬公司	100%
	廣州	番禺國際學校項目三期	附屬公司	100%
	廣州	番禺國際學校項目四期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF32	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF21	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF03	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF28	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF33	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF40	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF23	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF37	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF24	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF25	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF34	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF26	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF22	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF36	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF04	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF05	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF18	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF14	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF39	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF08	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	90%
8	深圳	前海周大福金融大廈項目	聯營公司	30%
9	深圳	深圳太子灣項目DY04-01	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-02	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-04	附屬公司	51%
10	惠州	惠州長湖苑四期	合營企業	63%
小計				

備註：
部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

主要物業總覽

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
228,738	225,208	3,530	-	-	99,225	規劃中	2025年6月
112,372	87,339	25,033	-	-	15,518	在建中	2023年6月
185,251	-	13,787	142,305	29,159	104,399	在建中	2022年9月
287,599	145,067	81,000	61,532	-	221,179	在建中	2024年10月
311,490	276,780	34,710	-	-	143,666	在建中	2023年10月
-	-	-	-	-	29,229	在建中	2022年12月
-	-	-	-	-	33,268	在建中	2023年3月
-	-	-	-	-	26,331	在建中	2023年10月
-	-	-	-	-	62,196	在建中	2024年6月
83,242	82,149	1,093	-	-	28,047	在建中	2022年6月
52,854	52,854	-	-	-	28,742	在建中	2023年1月
37,192	37,192	-	-	-	11,570	在建中	2023年3月
30,993	30,993	-	-	-	12,397	在建中	2023年10月
53,213	53,213	-	-	-	21,285	規劃中	2025年4月
18,701	18,701	-	-	-	7,480	規劃中	待定
3,771	3,771	-	-	-	-	規劃中	待定
23,009	23,009	-	-	-	-	規劃中	待定
16,563	16,563	-	-	-	-	規劃中	待定
3,130	3,130	-	-	-	-	規劃中	待定
15,225	15,225	-	-	-	-	規劃中	待定
20,134	20,134	-	-	-	11,506	規劃中	待定
15,123	15,123	-	-	-	-	規劃中	待定
23,814	23,814	-	-	-	9,526	規劃中	待定
2,525	2,525	-	-	-	-	規劃中	2024年9月
78,864	78,864	-	-	-	28,391	規劃中	2024年9月
41,144	41,144	-	-	-	-	規劃中	2024年12月
70,286	70,286	-	-	-	36,774	規劃中	2025年1月
27,143	27,143	-	-	-	10,857	規劃中	待定
32,283	32,283	-	-	-	-	在建中	2024年11月
84,891	-	-	-	84,891	49,254	規劃中	待定
175,666	-	27,932	147,734	-	55,431	在建中	2022年12月
121,539	-	96,790	24,749	-	61,551	在建中	2024年12月
6,900	-	6,900	-	-	2,100	在建中	2024年12月
96,307	-	96,307	-	-	48,593	在建中	2024年12月
55,742	50,362	5,380	-	-	24,288	在建中	2024年4月
2,315,704	1,432,872	392,462	376,320	114,050	1,182,803		

中國內地主要物業發展項目(續)

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
中部地區				
11	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%
12	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期 F區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期 G區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期 D4-D7	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期 A區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期 B區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期 C區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔餘下各期	附屬公司	100%
小計				
東部地區(長三角地區)				
13	寧波	寧波新世界廣場4號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場6號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場1號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場2號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場3號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場2A號地塊	附屬公司	100%
14	杭州	杭州望江新城項目	附屬公司	100%
15	上海	上海黃浦淮海中路地塊	附屬公司	98%
小計				
北部地區				
16	濟南	濟南陽光花園BC區	附屬公司	100%
17	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%
18	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%
	北京	北京新裕商務樓餘下各期	合營企業	70%
19	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
20	瀋陽	瀋陽新世界花園2C2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園2FG	附屬公司	100%
21	瀋陽	瀋陽新世界中心 SA3	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心 SA1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心 SA2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心 O1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心 O2	附屬公司	100%
22	鞍山	鞍山新世界花園二期B3	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界花園二期C	附屬公司	100%
小計				
總計				

備註：
部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

主要物業總覽

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
265,731	–	25,237	240,494	–	114,200	規劃中	2027年12月
19,826	19,826	–	–	–	–	規劃中	待定
12,898	12,898	–	–	–	–	規劃中	待定
66,200	63,846	2,354	–	–	20,990	在建中	2024年8月
58,732	–	58,732	–	–	10,977	規劃中	待定
18,019	17,054	965	–	–	–	規劃中	待定
107,910	99,675	8,235	–	–	21,221	規劃中	待定
138,305	138,305	–	–	–	48,980	規劃中	待定
687,621	351,604	95,523	240,494	–	216,368		
58,163	–	25,189	32,974	–	25,379	在建中	2024年10月
7,822	–	7,822	–	–	58,254	在建中	2024年10月
16,238	–	16,238	–	–	18,193	在建中	2024年10月
24,489	–	18,804	5,685	–	15,617	在建中	2024年10月
19,701	–	19,701	–	–	12,749	在建中	2024年10月
14,357	–	6,058	8,299	–	7,844	在建中	2024年10月
447,500	149,451	185,239	87,810	25,000	292,683	在建中	2024年3月
92,133	–	52,250	39,883	–	35,064	在建中	2026年
680,403	149,451	331,301	174,651	25,000	465,783		
62,404	–	5,697	37,162	19,545	18,433	在建中	待定
16,400	–	1,960	14,440	–	5,420	規劃中	待定
60,925	–	60,925	–	–	48,689	規劃中	待定
431,314	236,590	180,224	14,500	–	319,340	規劃中	待定
17,860	17,860	–	–	–	23,378	在建中	2024年12月
588,903	254,450	248,806	66,102	19,545	415,260		
228,055	217,169	10,886	–	–	41,687	在建中	2023年11月
69,231	–	69,231	–	–	27,905	已規劃	2025年8月
75,354	75,354	–	–	–	–	在建中	2022年8月
107,589	107,589	–	–	–	–	在建中	2022年10月
104,142	104,142	–	–	–	–	在建中	2022年9月
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
16,273	15,643	630	–	–	–	已規劃	2024年4月
143,315	141,130	2,185	–	–	41,260	規劃中	待定
933,191	661,027	82,932	189,232	–	110,852		
5,205,822	2,849,404	1,151,024	1,046,799	158,595	2,391,066		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%
	廣州	廣州嶺南新世界六區	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%
4	廣州	廣州凱旋新世界L4區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L13區	附屬公司	91%
5	廣州	廣州東方新世界花園五號地	附屬公司	100%
	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第三期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第四期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第五期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19A(T5、T6)	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19B	附屬公司	90%
8	深圳	深圳新世界名鑄	附屬公司	100%
9	惠州	惠州長湖苑一期	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑二期B段	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑三期	合營企業	63%
10	順德	順德新世界中心	合營企業	42%
11	順德	順德新世界酒店	合營企業	25%
12	清遠	清遠芊麗酒店	附屬公司	100%
小計				
中部地區				
13	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%
	武漢	武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%
14	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%
	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%
15	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%
16	武漢	武漢漢口K11	附屬公司	100%
17	武漢	武漢K11 Select	附屬公司	82%
18	武漢	武漢新世界酒店	共同控制企業	60%
小計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
23,751	–	23,751	–	–	25,146	–
160,326	40,078	58,602	–	61,646	32,891	–
–	–	–	–	–	704	–
27,299	–	27,299	–	–	10,080	–
–	–	–	–	–	3,382	–
47,277	29,869	17,408	–	–	5,157	–
–	–	–	–	–	7,526	–
–	–	–	–	–	3,335	–
6,930	–	6,930	–	–	–	–
–	–	–	–	–	520	–
–	–	–	–	–	1,921	–
–	–	–	–	–	1,429	–
–	–	–	–	–	49	–
–	–	–	–	–	2,709	–
11,043	11,043	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	11,690	–
–	–	–	–	–	8,017	–
303	–	303	–	–	6,952	–
–	–	–	–	–	150	–
51	–	51	–	–	10,208	–
26,723	–	26,723	–	–	14,940	–
36,524	–	–	–	36,524	–	–
47,667	–	–	–	47,667	3,842	–
387,894	80,990	161,067	–	145,837	150,648	–
58,714	–	–	–	58,714	6,775	–
2,159	–	2,159	–	–	–	–
104,556	–	–	104,556	–	17,237	–
9,986	–	–	9,986	–	–	–
2,449	–	2,449	–	–	–	–
146,330	–	95,011	51,319	–	64,875	–
57,155	–	56,354	801	–	55,437	–
29,974	–	–	563	29,411	5,639	–
411,323	–	155,973	167,225	88,125	149,963	–

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東部地區(長三角地區)				
19	上海	上海金柏苑停車場部份	附屬公司	30%
20	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	附屬公司	100%
21	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%
小計				
北部地區				
22	北京	北京新世界中心一期	附屬公司	70%
	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%
23	北京	北京正仁大廈	附屬公司	100%
24	北京	北京新世界家園	附屬公司	100%
25	北京	北京新陽商務樓	附屬公司	100%
26	北京	北京新成文化大廈	附屬公司	100%
27	北京	北京新怡家園	附屬公司	70%
28	北京	北京新景家園	附屬公司	70%
29	北京	北京新裕家園	附屬公司	70%
30	北京	北京新康家園	附屬公司	70%
31	北京	北京新景商務樓	附屬公司	70%
32	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%
33	北京	北京貝爾特酒店	附屬公司	55%
34	北京	北京新世界酒店	附屬公司	70%
35	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%
36	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%
37	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%
38	廊坊	廊坊新世界中心B區	附屬公司	100%
39	廊坊	廊坊芊麗酒店	附屬公司	100%
40	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%
41	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%
	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%
小計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
–	–	–	–	–	3,722	–
125,378	–	1,285	81,172	42,921	2,145	–
41,712	–	41,712	–	–	–	–
167,090	–	42,997	81,172	42,921	5,867	–
74,232	–	74,232	–	–	19,956	–
47,345	–	47,345	–	–	27,014	–
–	–	–	–	–	16,415	–
–	–	–	–	–	34,544	–
–	–	–	–	–	3,439	–
–	–	–	–	–	8,051	–
–	–	–	–	–	43,708	–
4,030	–	4,030	–	–	15,988	–
3,603	–	3,603	–	–	21,197	–
12,011	–	12,011	–	–	28,185	–
23,182	–	–	12,968	–	4,431	10,214
40,286	–	40,286	–	–	22,000	–
23,988	–	–	–	23,988	–	–
53,998	–	–	–	53,998	–	–
58,262	–	–	–	58,262	–	–
84,278	–	78,283	5,995	–	11,284	–
25,876	–	25,876	–	–	–	–
7,016	–	7,016	–	–	–	–
46,421	–	–	–	46,421	–	–
86,064	–	37,775	48,289	–	–	–
1,009	–	1,009	–	–	10,247	–
4,000	–	4,000	–	–	–	–
595,601	–	335,466	67,252	182,669	266,459	10,214

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東北部地區				
42	瀋陽	瀋陽新世界花園一期AB	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期D	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園商務大廈	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期B	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期XA	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期C1	附屬公司	100%
43	瀋陽	瀋陽新世界商業中心一期	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界商業中心二期	附屬公司	100%
44	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
45	瀋陽	瀋陽芊麗酒店	附屬公司	100%
46	瀋陽	瀋陽K11	附屬公司	100%
47	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%
48	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%
49	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%
小計				
總計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
-	-	-	-	-	5,500	-
-	-	-	-	-	10,372	-
5,039	-	5,039	-	-	22,517	-
4,602	-	4,602	-	-	125,232	-
3,859	-	3,859	-	-	-	-
-	-	-	-	-	46,134	-
603	-	-	603	-	-	-
626	-	626	-	-	42,405	-
6,661	-	6,661	-	-	46,807	-
-	-	-	-	-	16,138	-
18,987	-	18,987	-	-	37,652	-
-	-	-	-	-	8,710	-
-	-	-	-	-	19,354	-
129,840	-	-	-	29,924	138,018	99,916
69,751	-	-	-	69,751	-	-
257,037	-	257,037	-	-	38,900	-
2,349	-	2,349	-	-	141,517	-
49,413	-	49,413	-	-	19,783	-
52,835	-	-	-	52,835	21,915	-
601,602	-	348,573	603	152,510	740,954	99,916
2,163,510	80,990	1,044,076	316,252	612,062	1,313,891	110,130