

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園1D組團	附屬公司	100%
	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界餘下各期	附屬公司	100%
3	廣州	廣州增城綜合發展項目	附屬公司	100%
4	廣州	廣州番禺漢溪綜合發展項目	附屬公司	65%
5	廣州	廣州增城國際社區項目	附屬公司	100%
6	廣州	廣州番禺國際學校項目	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF32	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF21	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF03	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF35	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF28	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF33	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF40	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF23	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF37	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF24	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF25	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF34	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF26	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF22	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF36	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF04	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF05	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF18	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF14	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF39	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	90%
8	深圳	深圳前海項目	聯營公司	30%
9	深圳	深圳太子灣項目DY02-04	聯營公司	49%
10	深圳	深圳太子灣項目DY04-01	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-04	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-02	附屬公司	51%
11	惠州	惠州長湖苑四期	合營企業	63%
小計				

備註：
部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

總樓面面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
105,590	95,302	10,288	—	—	27,834	在建中	2022年1月
239,936	220,737	19,199	—	—	28,315	規劃中	2025年6月
112,372	87,339	25,033	—	—	15,518	在建中	2023年6月
284,328	99,077	13,787	142,305	29,159	104,399	在建中	2022年6月
287,599	145,067	81,000	61,532	—	221,179	在建中	2024年10月
311,490	276,780	34,710	—	—	143,666	在建中	2023年10月
—	—	—	—	—	153,744	在建中	2023年12月
83,242	82,149	1,093	—	—	28,047	在建中	2022年6月
52,854	52,854	—	—	—	28,742	在建中	2023年1月
37,192	37,192	—	—	—	11,570	在建中	2022年5月
6,325	6,325	—	—	—	714	在建中	2022年6月
30,993	30,993	—	—	—	12,397	在建中	2023年10月
53,213	53,213	—	—	—	21,285	規劃中	2023年10月
18,701	18,701	—	—	—	7,480	規劃中	2024年8月
3,771	3,771	—	—	—	—	規劃中	2024年2月
23,009	23,009	—	—	—	—	規劃中	2024年4月
16,563	16,563	—	—	—	—	規劃中	2023年6月
3,130	3,130	—	—	—	—	規劃中	2023年6月
15,225	15,225	—	—	—	—	規劃中	2023年10月
28,766	28,766	—	—	—	11,506	規劃中	2023年6月
15,123	15,123	—	—	—	—	規劃中	2023年6月
23,814	23,814	—	—	—	9,526	規劃中	2024年4月
2,525	2,525	—	—	—	—	規劃中	2024年9月
78,864	78,864	—	—	—	28,391	規劃中	2024年9月
41,144	41,144	—	—	—	—	規劃中	2024年12月
70,286	70,286	—	—	—	36,774	規劃中	2025年1月
27,143	27,143	—	—	—	10,857	規劃中	2024年4月
105,959	21,068	—	—	84,891	46,995	規劃中	待定
175,671	—	27,937	147,734	—	55,491	在建中	2022年7月
79,566	54,726	24,840	—	—	39,802	在建中	2021年8月
122,749	—	98,000	24,749	—	61,551	在建中	2024年4月
96,307	—	96,307	—	—	48,593	在建中	2024年4月
6,900	—	6,900	—	—	2,100	在建中	2024年4月
55,882	50,362	5,520	—	—	24,148	規劃中	待定
2,616,232	1,681,248	444,614	376,320	114,050	1,180,624		

中國內地主要物業發展項目(續)

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
中部地區				
12	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%
13	益陽	益陽新世界•梓山湖一期F區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖一期G區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期A區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期B區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期C區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖餘下各期	附屬公司	100%
小計				
東部地區(長三角地區)				
14	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場4號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場6號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場1號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場2號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場3號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場2A號地塊	附屬公司	100%
	杭州	杭州望江新城項目	附屬公司	100%
16	上海	上海黃浦淮海中路地塊	附屬公司	100%
小計				
北部地區				
17	北京	北京新景商務樓	合營企業	70%
	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%
18	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%
	北京	北京新裕商務樓餘下各期	合營企業	70%
19	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%
20	濟南	濟南陽光花園BC區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
21	瀋陽	瀋陽新世界花園2C1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園2FG	附屬公司	100%
22	瀋陽	瀋陽新世界中心SA3	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O2	附屬公司	100%
23	鞍山	鞍山新世界花園二期B3	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界花園二期C	附屬公司	100%
小計				
總計				

備註：
部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

總樓面面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
272,444	–	31,950	240,494	–	140,307	規劃中	2026年6月
17,990	17,990	–	–	–	–	規劃中	待定
11,124	11,124	–	–	–	–	規劃中	待定
56,897	–	56,897	–	–	–	規劃中	待定
7,334	7,334	–	–	–	–	規劃中	待定
112,969	106,391	6,578	–	–	–	規劃中	待定
145,436	145,436	–	–	–	48,570	規劃中	待定
624,194	288,275	95,425	240,494	–	188,877		
127,975	–	1,400	85,306	41,269	41,492	在建中	2021年8月
57,115	–	23,331	33,784	–	24,727	在建中	2022年4月
7,983	–	7,983	–	–	58,565	在建中	2022年4月
14,633	–	14,633	–	–	19,384	在建中	2023年7月
28,132	–	19,692	8,440	–	18,149	已規劃	2023年7月
18,223	–	18,223	–	–	13,572	已規劃	2023年7月
11,360	–	5,510	5,850	–	5,026	已規劃	2023年7月
451,955	151,316	166,082	89,625	44,932	288,229	在建中	2024年3月
95,800	–	53,200	42,600	–	35,000	在建中	2025年4月
813,176	151,316	310,054	265,605	86,201	504,144		
21,294	–	9,063	12,231	–	13,513	在建中	2021年8月
16,400	–	1,960	14,440	–	5,420	規劃中	待定
60,925	–	60,925	–	–	48,689	規劃中	待定
431,314	236,590	180,224	14,500	–	319,340	規劃中	待定
17,860	17,860	–	–	–	23,378	在建中	待定
62,404	–	5,697	37,162	19,545	18,433	在建中	待定
610,197	254,450	257,869	78,333	19,545	428,773		
75,298	75,298	–	–	–	–	在建中	2021年8月
229,510	218,859	10,651	–	–	40,232	在建中	2023年11月
42,202	–	42,202	–	–	51,375	已規劃	2025年8月
75,354	75,354	–	–	–	–	在建中	2022年3月
107,589	107,589	–	–	–	–	在建中	2022年5月
104,142	104,142	–	–	–	–	在建中	2022年4月
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
16,249	16,249	–	–	–	–	已規劃	2024年4月
189,000	189,000	–	–	–	–	規劃中	待定
1,028,576	786,491	52,853	189,232	–	91,607		
5,692,375	3,161,780	1,160,815	1,149,984	219,796	2,394,025		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%
4	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%
5	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%
6	廣州	廣州東逸花園第四期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A(T5、T6)	附屬公司	90%
8	惠州	惠州長湖苑一期	合營企業	63%
		惠州長湖苑三期	合營企業	63%
9	順德	順德新世界中心	合營企業	42%
10	順德	順德新世界酒店	合營企業	25%
11	清遠	清遠芊麗酒店	附屬公司	100%
小計				
中部地區				
12	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%
		武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%
13	武漢	武漢K11 Select	附屬公司	100%
14	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%
		武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%
15	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%
16	武漢	武漢K11	附屬公司	100%
17	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%
小計				
東部地區(長三角地區)				
18	上海	上海香港新世界大廈	附屬公司	50%
19	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%
小計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
23,751	—	23,751	—	—	25,146
142,964	22,112	57,446	—	63,406	89,832
27,299	—	27,299	—	—	10,142
47,277	29,869	17,408	—	—	5,157
6,906	—	6,906	—	—	438
221	—	221	—	—	1,429
11,043	11,043	—	—	—	—
303	—	303	—	—	6,952
51	—	51	—	—	10,242
26,899	—	26,899	—	—	14,940
36,524	—	—	—	36,524	—
47,667	—	—	—	47,667	3,842
370,905	63,024	160,284	—	147,597	168,120
58,714	—	—	—	58,714	21,363
2,159	—	2,159	—	—	—
57,155	—	56,354	801	—	55,437
104,556	—	—	104,556	—	17,237
10,005	—	—	10,005	—	—
4,424	—	2,449	1,975	—	—
146,330	—	95,011	51,319	—	64,875
29,974	—	—	563	29,411	5,639
413,317	—	155,973	169,219	88,125	164,551
116,023	—	35,474	80,549	—	14,362
41,712	—	41,712	—	—	—
157,735	—	77,186	80,549	—	14,362

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
北部地區				
20	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%
		北京新世界中心二期	附屬公司	100%
21	北京	北京新景家園	合營企業	70%
22	北京	北京新裕家園	合營企業	70%
23	北京	北京新康家園	合營企業	70%
24	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%
25	北京	北京貝爾特酒店	合營企業	55%
26	北京	北京新世界酒店	合營企業	70%
27	北京	北京京廣中心	附屬公司	52%
28	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%
29	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%
30	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%
31	廊坊	廊坊芊麗酒店	附屬公司	100%
32	廊坊	廊坊新世界中心B區	附屬公司	100%
33	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%
34	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%
		濟南陽光花園西區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
35	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%
		瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%
		瀋陽新世界花園一期XA	附屬公司	100%
		瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%
		瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%
		瀋陽新世界花園二期C1	附屬公司	100%
36	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
37	瀋陽	瀋陽K11	附屬公司	100%
38	瀋陽	瀋陽芊麗酒店	附屬公司	100%
39	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%
40	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%
41	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%
小計				
總計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
74,232	—	74,232	—	—	19,956
47,345	—	47,345	—	—	27,014
4,030	—	4,030	—	—	15,988
3,603	—	3,603	—	—	21,197
12,011	—	12,011	—	—	28,185
40,286	—	40,286	—	—	22,000
23,988	—	—	—	23,988	—
53,998	—	—	—	53,998	—
50,538	22,545	—	27,993	—	—
58,262	—	—	—	58,262	—
87,055	—	80,441	6,614	—	11,284
25,876	—	25,876	—	—	—
46,421	—	—	—	46,421	—
7,016	—	7,016	—	—	—
86,060	—	37,775	48,285	—	—
1,009	—	1,009	—	—	10,247
4,000	—	4,000	—	—	—
625,730	22,545	337,624	82,892	182,669	155,871
5,038	—	5,038	—	—	22,517
4,602	—	4,602	—	—	125,033
5,862	—	3,859	2,003	—	—
852	—	852	—	—	43,714
6,661	—	6,661	—	—	48,757
18,987	—	18,987	—	—	43,810
29,924	—	—	—	29,924	237,934
264,038	—	264,038	—	—	—
69,751	—	—	—	69,751	—
2,349	—	2,349	—	—	149,249
49,413	—	49,413	—	—	19,783
52,835	—	—	—	52,835	21,915
510,312	—	355,799	2,003	152,510	712,712
2,077,999	85,569	1,086,866	334,663	570,901	1,215,616