

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
大灣區及南部地區				
1	廣州	廣州逸彩庭園三期餘下部分	附屬公司	100%
	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界五期B	附屬公司	100%
	廣州	廣州嶺南新世界餘下各期	附屬公司	100%
3	廣州	廣州增城綜合發展項目	附屬公司	100%
4	廣州	廣州番禺漢溪綜合發展項目	附屬公司	65%
5	廣州	廣州增城國際社區項目	附屬公司	100%
6	佛山	廣佛新世界莊園CF27B	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF07	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19C	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF03	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF21	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF32	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園CF35	附屬公司	85%
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	85%
7	深圳	深圳前海項目	聯營公司	30%
8	深圳	深圳太子灣項目DY04-01	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-02	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY04-04	附屬公司	51%
	深圳	深圳太子灣項目DY02-02	聯營公司	49%
	深圳	深圳太子灣項目DY02-04	聯營公司	49%
9	惠州	惠州長湖苑四期	合營企業	63%
小計				
中部地區				
10	武漢	武漢新世界中心三期	附屬公司	100%
11	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%
12	益陽	益陽新世界•梓山湖一期G區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖一期F區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期B區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期C區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期A區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界•梓山湖餘下各期	附屬公司	100%
小計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
105,590	95,302	10,288	-	-	27,834	在建中	2022年1月
239,936	220,737	19,199	-	-	28,315	已規劃	2025年6月
42,369	42,369	-	-	-	10,860	在建中	2021年6月
112,372	87,339	25,033	-	-	15,518	規劃中	待定
284,328	99,077	13,787	142,305	29,159	104,399	在建中	2022年6月
307,189	164,657	81,000	61,532	-	201,589	規劃中	2024年5月
311,152	276,411	34,741	-	-	150,451	已規劃	2022年12月
30,210	30,210	-	-	-	487	在建中	2020年7月
4,328	4,328	-	-	-	-	已規劃	2020年12月
59,860	59,860	-	-	-	14,821	在建中	2021年3月
37,192	37,192	-	-	-	11,570	已規劃	2022年4月
52,854	52,854	-	-	-	28,742	已規劃	2022年5月
77,722	76,629	1,093	-	-	28,047	在建中	2022年6月
2,720	2,720	-	-	-	714	在建中	2025年12月
558,229	473,338	-	-	84,891	185,211	規劃中	待定
176,300	-	27,940	148,360	-	55,212	在建中	2022年8月
122,749	-	98,000	24,749	-	61,551	在建中	2024年3月
6,900	-	6,900	-	-	2,100	在建中	2024年3月
96,307	-	96,307	-	-	48,593	在建中	2024年7月
79,840	-	25,000	54,840	-	33,857	在建中	2020年12月
79,566	54,726	24,840	-	-	39,802	在建中	2021年6月
69,769	62,329	7,440	-	-	26,309	規劃中	待定
2,857,482	1,840,078	471,568	431,786	114,050	1,075,982		
91,728	-	32,294	59,434	-	49,241	在建中	2020年12月
273,834	-	31,950	241,884	-	139,047	規劃中	2025年6月
11,124	11,124	-	-	-	-	已規劃	2020年12月
17,990	17,990	-	-	-	-	已規劃	2021年5月
7,334	7,334	-	-	-	-	已規劃	2021年5月
112,969	106,391	6,578	-	-	-	已規劃	2022年7月
56,897	-	56,897	-	-	-	已規劃	2023年3月
138,305	138,305	-	-	-	48,570	規劃中	待定
710,181	281,144	127,719	301,318	-	236,858		

主要物業總覽

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東部地區				
13	寧波	寧波新世界廣場7-10號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場11號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場12號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場4號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場6號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場1號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場2號地塊	附屬公司	100%
	寧波	寧波新世界廣場3號地塊	附屬公司	100%
14	杭州	杭州望江新城項目	附屬公司	100%
小計				
北部地區				
15	北京	北京新景商務樓	合營企業	70%
	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%
16	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%
	北京	北京新裕商務樓餘下各期	合營企業	70%
17	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%
18	濟南	濟南陽光花園BC區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
19	瀋陽	瀋陽新世界花園2C1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園2FG	附屬公司	100%
20	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
21	鞍山	鞍山新世界花園一期B3	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界•禦龍豪園一期B1	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界•禦龍豪園一期B2及B3	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界•禦龍豪園二期C	附屬公司	100%
小計				
總計				

備註：

(1) 部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
163,625	137,652	25,973	–	–	106,165	在建中	2020年8月
66,757	–	9,702	57,055	–	23,253	在建中	2020年11月
20,416	–	8,085	12,331	–	32,484	在建中	2020年11月
127,975	–	1,400	85,306	41,269	41,492	在建中	2021年1月
57,115	–	23,331	33,784	–	24,727	在建中	2022年4月
7,983	–	7,983	–	–	58,565	在建中	2022年4月
14,633	–	14,633	–	–	19,384	在建中	2023年7月
28,132	–	19,692	8,440	–	18,149	已規劃	2023年7月
18,223	–	18,223	–	–	13,572	已規劃	2023年7月
450,654	149,997	166,100	89,625	44,932	289,530	規劃中	2024年4月
955,513	287,649	295,122	286,541	86,201	627,321		
21,294	–	9,063	12,231	–	13,513	在建中	2021年1月
16,400	–	1,960	14,440	–	5,420	規劃中	待定
60,925	–	60,925	–	–	48,689	規劃中	2023年5月
431,314	236,590	180,224	14,500	–	319,340	規劃中	待定
17,860	17,860	–	–	–	23,378	在建中	待定
62,404	–	5,697	37,162	19,545	18,433	在建中	待定
610,197	254,450	257,869	78,333	19,545	428,773		
203,862	182,702	21,160	–	–	42,396	在建中	2021年8月
228,052	215,216	12,836	–	–	41,690	已規劃	2023年8月
67,789	–	67,789	–	–	28,386	已規劃	2023年8月
506,241	–	287,086	189,231	29,924	–	在建中	待定
106,188	91,830	14,358	–	–	27,448	已規劃	2021年6月
9,297	9,297	–	–	–	–	在建中	2020年7月
35,491	35,491	–	–	–	–	已規劃	2023年6月
189,000	189,000	–	–	–	–	規劃中	待定
1,345,920	723,536	403,229	189,231	29,924	139,920		
6,479,293	3,386,857	1,555,507	1,287,209	249,720	2,508,854		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
大灣區及南部地區				
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%
4	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%
5	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A(T5、T6)	附屬公司	85%
8	順德	順德新世界中心	合營企業	42%
9	順德	順德新世界酒店	合營企業	25%
小計				
中部地區				
10	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%
	武漢	武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%
11	武漢	武漢K11 Select	附屬公司	100%
12	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%
	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%
13	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%
14	武漢	武漢K11新食藝	附屬公司	100%
15	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%
小計				
東部地區				
16	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%
17	上海	上海香港新世界大廈	附屬公司	50%

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
23,752	-	23,752	-	-	24,437
142,965	22,112	57,447	-	63,406	100,435
27,299	-	27,299	-	-	10,346
47,277	29,869	17,408	-	-	5,157
21,654	-	21,654	-	-	829
7,443	-	7,443	-	-	520
11,043	11,043	-	-	-	-
26,098	-	26,098	-	-	14,940
36,524	-	-	-	36,524	-
344,055	63,024	181,101	-	99,930	156,664
140,485	-	-	81,771	58,714	21,971
2,159	-	2,159	-	-	-
57,155	-	56,354	801	-	55,437
104,556	-	-	104,556	-	17,272
10,005	-	-	10,005	-	-
48,270	-	45,766	2,504	-	27,894
10,367	-	10,367	-	-	10,580
29,974	-	-	563	29,411	5,639
402,971	-	114,646	200,200	88,125	138,793
41,712	-	41,712	-	-	11,082
116,023	-	35,474	80,549	-	14,362
157,735	-	77,186	80,549	-	25,444

主要物業總覽

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
北部地區				
18	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%
	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%
19	北京	北京新景家園	合營企業	70%
20	北京	北京新裕家園	合營企業	70%
21	北京	北京新康家園	合營企業	70%
22	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%
23	北京	北京貝爾特酒店	合營企業	55%
24	北京	北京新世界酒店	合營企業	70%
25	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%
26	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%
27	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%
28	廊坊	廊坊芊麗酒店	附屬公司	100%
29	廊坊	廊坊新世界中心B區	附屬公司	100%
30	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%
31	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%
	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
32	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期XA	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%
33	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
34	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%
35	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%
36	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%
小計				
總計				

主要物業總覽

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
74,232	-	74,232	-	-	19,956
47,345	-	47,345	-	-	27,014
4,030	-	4,030	-	-	15,988
3,603	-	3,603	-	-	21,197
12,011	-	12,011	-	-	28,185
40,286	-	40,286	-	-	22,000
23,988	-	-	-	23,988	-
53,998	-	-	-	53,998	-
143,000	-	-	-	143,000	-
87,054	-	80,440	6,614	-	11,284
25,876	-	25,876	-	-	-
46,421	-	-	-	46,421	-
7,016	-	7,016	-	-	-
86,061	-	37,776	48,285	-	-
1,009	-	1,009	-	-	10,282
4,498	-	4,498	-	-	-
660,428	-	338,122	54,899	267,407	155,906
5,026	-	5,026	-	-	22,517
4,601	-	4,601	-	-	125,864
5,862	-	3,859	2,003	-	-
1,325	-	1,325	-	-	47,684
9,499	-	9,499	-	-	54,283
333,789	-	264,038	-	69,751	237,934
2,349	-	2,349	-	-	160,838
49,413	-	49,413	-	-	19,783
52,835	-	-	-	52,835	21,915
464,699	-	340,110	2,003	122,586	690,818
2,029,888	63,024	1,051,165	337,651	578,048	1,167,625