

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團 之會計分類	本集團 權益	總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)
大灣區及南部地區					
1	廣州	廣州逸彩庭園三期餘下部份	附屬公司	100%	105,590
	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期	附屬公司	100%	239,936
2	廣州	廣州嶺南新世界三期B	附屬公司	100%	63,406
	廣州	廣州嶺南新世界五期B	附屬公司	100%	42,369
	廣州	廣州嶺南新世界餘下各期	附屬公司	100%	112,372
3	廣州	廣州增城綜合發展項目	附屬公司	100%	284,328
4	廣州	廣州番禺漢溪綜合發展項目	附屬公司	65%	307,189
5	佛山	廣佛新世界莊園CF30	附屬公司	85%	21,325
	佛山	廣佛新世界莊園CF31	附屬公司	85%	44,020
	佛山	廣佛新世界莊園CF35	附屬公司	85%	2,720
	佛山	廣佛新世界莊園CF27B	附屬公司	85%	30,210
	佛山	廣佛新世界莊園CF07	附屬公司	85%	4,364
	佛山	廣佛新世界莊園CF19C	附屬公司	85%	59,860
	佛山	廣佛新世界莊園CF03	附屬公司	85%	37,192
	佛山	廣佛新世界莊園CF21	附屬公司	85%	52,854
	佛山	廣佛新世界莊園CF32	附屬公司	85%	77,721
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	85%	558,229
6	深圳	深圳前海項目	聯營公司	30%	176,300
7	深圳	深圳太子灣項目DY04-01	附屬公司	51%	122,749
	深圳	深圳太子灣項目DY04-04	附屬公司	51%	96,307
	深圳	深圳太子灣項目DY02-02	聯營公司	49%	79,840
	深圳	深圳太子灣項目DY02-04	聯營公司	49%	79,566
8	惠州	惠州長湖苑四期	合營企業	63%	69,769
				小計	2,668,216
中部地區					
9	武漢	武漢新世界中心三期	附屬公司	100%	88,614
10	武漢	武漢時代•新世界一期	附屬公司	100%	37,522
	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%	296,187
11	長沙	長沙新城新世界四期A區*	附屬公司	95%	81,553
	長沙	長沙新城新世界四期B區*	附屬公司	95%	230,732
	長沙	長沙新城新世界四期C區*	附屬公司	95%	54,197
12	益陽	益陽新世界•梓山湖一期G區	附屬公司	100%	11,019
	益陽	益陽新世界•梓山湖一期F區	附屬公司	100%	17,846
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期B區	附屬公司	100%	14,360
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期C區	附屬公司	100%	112,968
	益陽	益陽新世界•梓山湖二期A區	附屬公司	100%	56,897
	益陽	益陽新世界•梓山湖餘下各期	附屬公司	100%	138,305
				小計	1,140,200

備註：

部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

* 於2019年9月已簽訂出售協議

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
95,302	10,288			27,834	在建中	2021年11月
220,737	19,199			28,315	已規劃	2024年6月
			63,406	17,266	在建中	2019年12月
42,369				10,860	在建中	2020年8月
87,339	25,033			15,518	規劃中	待定
99,077	13,787	140,468	30,996	104,399	在建中	2022年3月
164,657	81,000	61,532		201,589	規劃中	2023年5月
21,325				526	在建中	2019年11月
44,020					在建中	2019年11月
2,720				714	在建中	2019年12月
30,210				487	在建中	2020年6月
4,364					已規劃	2020年12月
59,860				14,821	在建中	2021年3月
37,192				11,570	已規劃	2022年4月
52,854				28,742	已規劃	2022年5月
76,629	1,092			28,047	在建中	2022年6月
473,338			84,891	185,211	規劃中	待定
	27,940	148,360		55,212	在建中	2021年5月及11月
	98,000	24,749		73,016	在建中	2021年11月
	96,307			65,453	在建中	2021年11月
	25,000	54,840		33,857	在建中	2020年11月
54,726	24,840			39,802	在建中	2021年2月
62,329	7,440			26,309	在建中	待定
1,629,048	429,926	429,949	179,293	969,548		
	32,294	56,320		56,719	在建中	2019年12月
37,522				70,699	在建中	2019年12月
	31,950	264,237		114,200	規劃中	2024年6月
80,269	1,284			26,862	在建中	2020年6月
221,917	8,815			101,538	已規劃	2022年4月
46,665	7,532			22,496	規劃中	2022年8月
11,019					在建中	2020年12月
17,846					在建中	2021年5月
14,360				38	已規劃	2021年5月
106,390	6,578			22,278	已規劃	2022年7月
	56,897			10,978	已規劃	2022年9月
138,305				48,980	規劃中	2023年10月
674,293	145,350	320,557		474,788		

中國內地主要物業發展項目(續)

編號	地區	項目名稱	本集團 之會計分類	本集團 權益	總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)
東部地區					
13	寧波	寧波新世界廣場7-10號地塊	合營企業	49%	163,625
	寧波	寧波新世界廣場11號地塊	合營企業	49%	66,757
	寧波	寧波新世界廣場12號地塊	合營企業	49%	20,416
	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	合營企業	49%	127,975
	寧波	寧波新世界廣場4號地塊	合營企業	49%	33,784
	寧波	寧波新世界廣場6號地塊	合營企業	49%	7,983
	寧波	寧波新世界廣場1-4號地塊	合營企業	49%	68,555
				小計	489,095
北部地區					
14	北京	北京新景商務樓	合營企業	70%	21,294
	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%	16,400
15	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%	60,925
	北京	北京新裕商務樓餘下各期	合營企業	70%	431,314
16	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%	17,860
17	濟南	濟南陽光花園BC區	附屬公司	100%	62,404
				小計	610,197
東北部地區					
18	瀋陽	瀋陽新世界花園2E	附屬公司	100%	55,235
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C1	附屬公司	100%	196,225
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C2	附屬公司	100%	219,811
	瀋陽	瀋陽新世界花園2F	附屬公司	100%	51,849
	瀋陽	瀋陽新世界花園2G	附屬公司	100%	68,368
19	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%	575,992
20	鞍山	鞍山新世界花園一期B2	附屬公司	100%	68,296
	鞍山	鞍山新世界花園一期B3	附屬公司	100%	106,188
21	鞍山	鞍山新世界●禦龍豪園一期B1	附屬公司	100%	9,297
	鞍山	鞍山新世界●禦龍豪園一期B2及B3	附屬公司	100%	35,491
	鞍山	鞍山新世界●禦龍豪園二期	附屬公司	100%	189,000
				小計	1,575,752
				總計	6,483,460

備註：

部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
137,652	25,973			106,165	在建中	2020年1月
	9,702	57,055		23,253	在建中	2020年1月
	8,085	12,331		32,484	在建中	2020年1月
	1,400	85,306	41,269	41,492	在建中	2020年12月
		33,784		8,995	在建中	2022年3月
	7,983			58,565	在建中	2022年3月
	68,555			56,649	已規劃	2023年3月
137,652	121,698	188,476	41,269	327,603		
	9,063	12,231		13,513	在建中	2020年1月
	1,960	14,440		5,420	規劃中	待定
	60,925			48,689	規劃中	2023年5月
236,590	180,224	14,500		319,340	規劃中	待定
17,860				23,378	在建中	待定
	5,697	37,162	19,545	18,433	在建中	待定
254,450	257,869	78,333	19,545	428,773		
55,235				40,878	在建中	2019年12月
177,208	19,017			50,332	在建中	2021年8月
209,680	10,131			49,930	已規劃	2023年8月
43,457	8,392			12,616	已規劃	2023年8月
55,622	12,746			10,120	已規劃	2023年8月
287,086		189,231	99,675		在建中	待定
59,685	8,611			17,327	在建中	2020年6月
91,830	14,358			29,504	已規劃	2021年6月
9,297					在建中	2020年6月
35,491					已規劃	2023年6月
189,000					規劃中	待定
1,213,591	73,255	189,231	99,675	210,707		
3,909,034	1,028,098	1,206,546	339,782	2,411,419		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團 之會計分類	本集團 權益	總面積 (不含車庫 及其他) (平方米)
大灣區及南部地區					
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%	23,752
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%	80,984
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%	27,299
4	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%	47,277
5	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%	21,654
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%	7,443
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A (T5、T6)	附屬公司	85%	11,043
	佛山	廣佛新世界莊園CF21	附屬公司	85%	3,375
8	肇慶	肇慶新世界花園	附屬公司	100%	15,062
9	順德	順德新世界中心	合營企業	42%	33,577
10	順德	順德新世界酒店	合營企業	37%	36,524
				小計	307,990
中部地區					
11	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%	140,485
	武漢	武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%	2,521
	武漢	武漢K11 Select	附屬公司	100%	57,155
12	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%	104,556
	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%	10,005
13	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%	48,270
14	武漢	武漢K11新食藝	附屬公司	100%	10,367
15	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%	29,974
				小計	403,333
東部地區					
16	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%	41,712
17	上海	上海香港新世界大廈	附屬公司	50%	116,023
				小計	157,735

服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
	23,752			24,460
22,112	58,872			100,728
	27,299			10,593
29,869	17,408			5,157
	21,654			829
	7,443			494
11,043				
	3,375			
	15,062			
	33,577			14,940
			36,524	
63,024	208,442		36,524	157,201
		81,771	58,714	21,971
	2,521			
	56,354	801		55,437
		104,556		17,272
		10,005		
	45,766	2,504		27,894
	10,367			10,580
		563	29,411	5,639
	115,008	200,200	88,125	138,793
	41,712			11,082
	35,474	80,549		14,362
	77,186	80,549		25,444

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團 之會計分類	本集團 權益	總面積 (不含車庫 及其他) (平方米)
北部地區					
18	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%	74,232
	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%	47,345
19	北京	北京新景家園	合營企業	70%	4,030
20	北京	北京新裕家園	合營企業	70%	3,603
21	北京	北京新康家園	合營企業	70%	12,011
22	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%	40,286
23	北京	北京貝爾特酒店	合營企業	55%	23,988
24	北京	北京新世界酒店	合營企業	70%	53,998
25	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%	143,000
26	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%	87,054
27	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%	25,876
28	廊坊	廊坊新世界中心A區酒店	附屬公司	100%	46,421
29	廊坊	廊坊新世界中心B區	附屬公司	100%	7,016
30	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%	86,061
31	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%	4,498
				小計	659,419
東北部地區					
32	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%	5,026
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%	4,601
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期XA	附屬公司	100%	5,862
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%	7,911
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%	11,314
33	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%	264,038
34	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%	5,083
35	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%	49,413
36	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%	82,066
				小計	435,314
				總計	1,963,791

服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
	74,232			19,956
	47,345			27,014
	4,030			15,988
	3,603			21,197
	12,011			28,185
	40,286			22,000
			23,988	
			53,998	
			143,000	
	80,440	6,614		11,284
	25,876			
			46,421	
	7,016			
	37,776	48,285		
	4,498			
	337,113	54,899	267,407	145,624
	5,026			22,517
	4,601			155,023
	3,859	2,003		
	7,911			54,271
	11,314			65,322
	264,038			237,934
	5,083			148,173
	49,413			19,783
	29,231		52,835	21,915
	380,476	2,003	52,835	724,938
63,024	1,118,225	337,651	444,891	1,192,000