

主要項目總覽

項目明細－中國內地物業發展項目*

A. 主要項目

編號	地區	物業發展項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
主要項目					
1	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期	附屬公司	100%	347,384
2	廣州	廣州嶺南新世界三期B	附屬公司	100%	63,494
	廣州	廣州嶺南新世界五期A	附屬公司	100%	206,481
	廣州	廣州嶺南新世界五期B	附屬公司	100%	42,369
	廣州	廣州嶺南新世界餘下各期	附屬公司	100%	112,372
3	廣州	廣州東逸花園第五期	附屬公司	100%	23,015
4	廣州	廣州增城綜合發展項目	附屬公司	100%	266,722
5	佛山	廣佛新世界莊園CF-20二期	附屬公司	85%	34,683
	佛山	廣佛新世界莊園CF-29	附屬公司	85%	
	佛山	廣佛新世界莊園CF-27A	附屬公司	85%	
	佛山	廣佛新世界莊園CF-27B	附屬公司	85%	30,212
	佛山	廣佛新世界莊園CF-30	附屬公司	85%	21,274
	佛山	廣佛新世界莊園CF-31	附屬公司	85%	44,076
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	85%	791,842
6	深圳	深圳前海項目	聯營公司	30%	176,300
7	深圳	深圳太子灣項目DY04-01	附屬公司	51%	122,749
	深圳	深圳太子灣項目DY04-04	附屬公司	51%	96,307
8	深圳	深圳太子灣項目DY02-02	聯營公司	49%	79,840
	深圳	深圳太子灣項目DY02-04	聯營公司	49%	79,840
9	武漢	武漢新世界中心三期	附屬公司	100%	91,728
10	武漢	武漢時代•新世界一期	附屬公司	100%	39,631
	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%	296,187

備註：

* 部份物業發展項目於落成後將會被分類為投資物業

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
317,727	29,657			52,519	已規劃	2022年6月
			63,494	17,304	在建中	2019年12月
128,298	78,183			118,720	在建中	2018年9月
42,369				10,860	已規劃	2021年4月
87,339	25,033			15,518	規劃中	待定
23,015				14,211	在建中	2018年10月
93,274	12,005	134,804	26,639	122,005	規劃中	待定
34,683				1,682	在建中	2018年7月
				39,276	在建中	2018年9月
				12,492	在建中	2018年9月
30,212				487	在建中	2020年6月
21,274				526	在建中	2020年6月
44,076					在建中	2020年6月
706,951			84,891	252,100	規劃中	待定
	27,940	148,360		3,800	在建中	2021年12月
	98,000	24,749		2,751	已規劃	2020年12月
	96,307			193	已規劃	2020年12月
	25,000	54,840		160	在建中	2020年11月
55,000	24,840			160	在建中	2021年2月
	32,294	59,434		49,241	在建中	2019年5月
39,631				73,946	在建中	2019年12月
	31,950	264,237		114,200	規劃中	2023年6月

主要項目總覽

項目明細－中國內地物業發展項目*(續)

A. 主要項目(續)

編號	地區	物業發展項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
主要項目					
11	寧波	寧波新世界廣場7-10號地塊	合營企業	49%	164,555
	寧波	寧波新世界廣場11號地塊	合營企業	49%	67,753
	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	合營企業	49%	150,092
	寧波	寧波新世界廣場4號地塊	合營企業	49%	47,374
	寧波	寧波新世界廣場6號地塊	合營企業	49%	14,345
	寧波	寧波新世界廣場1-4號地塊	合營企業	49%	92,467
	寧波	寧波新世界廣場12號地塊	合營企業	49%	20,446
12	北京	北京新景商務樓	合營企業	70%	21,294
	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%	16,400
13	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%	60,925
	北京	北京新裕商務樓餘下各期	合營企業	70%	431,314
14	廊坊	廊坊新世界中心A區	附屬公司	100%	40,192
15	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%	75,609
16	瀋陽	瀋陽新世界花園2D2	附屬公司	100%	172,599
	瀋陽	瀋陽新世界花園2E	附屬公司	100%	97,665
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C1	附屬公司	100%	207,751
	瀋陽	瀋陽新世界花園2C2	附屬公司	100%	225,970
	瀋陽	瀋陽新世界花園XB	附屬公司	100%	51,849
	瀋陽	瀋陽新世界花園XC	附屬公司	100%	68,368
17	瀋陽	瀋陽新世界商業中心二期	附屬公司	100%	76,671
18	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%	575,992
主要項目小計					5,646,137

備註：

* 部份物業發展項目於落成後將會被分類為投資物業

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
138,582	25,973			104,970	在建中	2020年9月
	9,702	58,051		22,257	在建中	2019年5月
	1,602	93,933	54,557	21,727	在建中	2020年6月
		47,374		22,493	已規劃	待定
	14,345			22,676	已規劃	待定
	92,467			47,100	已規劃	待定
	8,085	12,361		25,982	在建中	2019年5月
	9,063	12,231		13,513	在建中	2020年1月
	1,960	14,440		5,420	規劃中	待定
	60,925			48,689	規劃中	2023年5月
236,590	194,724			319,340	規劃中	待定
			40,192	33,651	在建中	2018年9月
68,360	7,249			23,378	在建中	2018年8月
169,778	2,821			86,648	在建中	2018年8月
97,665				40,878	在建中	2018年10月
187,858	19,893			61,477	在建中	2020年8月
212,853	13,117			56,210	已規劃	2022年8月
43,457	8,392			12,616	已規劃	2022年4月
55,622	12,746			9,137	已規劃	2022年4月
	25,266	51,405		19,354	在建中	2018年10月
287,086		189,231	99,675		在建中	2021年5月
3,121,700	989,539	1,165,450	369,448	1,899,667		

主要項目總覽

項目明細－中國內地物業發展項目*(續)

B. 其他項目

編號	地區	物業發展項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
其他項目					
1	惠州	惠州長湖苑四期	合營企業	63%	69,769
2	長沙	長沙新城新世界四期A區	附屬公司	95%	82,340
	長沙	長沙新城新世界四期B區	附屬公司	95%	239,675
	長沙	長沙新城新世界四期C區	附屬公司	95%	72,378
3	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期D區	附屬公司	100%	14,111
	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期E區	附屬公司	100%	21,656
	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期F區	附屬公司	100%	17,846
	益陽	益陽新世界梓山湖畔一期G區	附屬公司	100%	11,019
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期A區	附屬公司	100%	56,897
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期B區	附屬公司	100%	14,360
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期C區	附屬公司	100%	112,968
	益陽	益陽新世界梓山湖畔餘下各期	附屬公司	100%	138,305
4	濟南	濟南陽光花園BC區	附屬公司	100%	62,404
5	鞍山	鞍山新世界花園一期B1	附屬公司	100%	78,357
	鞍山	鞍山新世界花園一期B2及B3	附屬公司	100%	174,484
6	鞍山	鞍山新世界禦龍豪園一期B	附屬公司	100%	44,789
	鞍山	鞍山新世界禦龍豪園二期	附屬公司	100%	189,000
其他項目小計					1,400,358
總計					7,046,495

備註：

* 部份物業發展項目於落成後將會被分類為投資物業

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	發展進度	預計落成日期
62,329	7,440			20,535	在建中	2022年5月
81,102	1,238			31,853	在建中	2020年6月
231,549	8,126			102,701	已規劃	2021年10月
65,025	7,353			22,539	規劃中	2022年3月
14,111					在建中	2018年9月
20,517	1,139			2,988	在建中	2018年9月
17,846					在建中	2020年5月
11,019					在建中	2019年12月
	56,897			10,978	已規劃	2022年6月
14,360				38	已規劃	2020年7月
106,390	6,578			22,278	已規劃	2021年3月
138,305				48,980	規劃中	2023年1月
	5,697	37,162	19,545	18,433	在建中	2019年3月
63,885	14,472			19,425	在建中	2019年6月
151,515	22,969			46,831	已規劃	2021年6月
44,789					已規劃	2024年6月
189,000					規劃中	待定
1,211,742	131,909	37,162	19,545	347,579		
4,333,442	1,121,448	1,202,612	388,993	2,247,246		

主要項目總覽

項目明細－中國內地主要投資物業及其他項目

編號	地區	投資物業及其他項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
已竣工					
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%	23,752
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%	36,356
	廣州	廣州嶺南新世界六區	附屬公司	100%	
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%	27,463
4	廣州	廣州凱旋新世界L4區	附屬公司	91%	
	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%	54,513
	廣州	廣州凱旋新世界L13區	附屬公司	91%	2,061
5	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%	25,336
	廣州	廣州東方新世界花園二期	附屬公司	100%	660
	廣州	廣州東方新世界花園五號地	附屬公司	100%	
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%	7,366
	廣州	廣州東逸花園第三期	附屬公司	100%	
	廣州	廣州東逸花園第四期	附屬公司	100%	667
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A	附屬公司	85%	11,043
8	深圳	深圳新世界倚山花園	附屬公司	100%	
9	深圳	深圳新世界名鑄	附屬公司	100%	
10	惠州	惠州長湖苑一期	合營企業	63%	303
	惠州	惠州長湖苑二期A段	合營企業	63%	
	惠州	惠州長湖苑二期B段	合營企業	63%	
	惠州	惠州長湖苑三期	合營企業	63%	51
11	肇慶	肇慶新世界花園	附屬公司	100%	15,062
12	順德	順德新世界中心	合營企業	42%	33,577
13	順德	順德新世界酒店	合營企業	37%	36,524

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
	23,752			65,569
22,112	14,244			36,005
				4,898
	27,463			42,537
				17,829
29,869	24,644			22,183
	2,061			25,057
	25,336			744
	660			151
				5,405
	7,366			494
				1,921
	667			1,429
	11,043			4,695
				38,925
				8,017
	303			6,952
				30
				223
	51			11,885
	15,062			
	33,577			14,940
			36,524	

主要項目總覽

項目明細－中國內地主要投資物業及其他項目(續)

編號	地區	投資物業及其他項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
已竣工					
14	海口	海口新世界花園三期	附屬公司	100%	
15	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%	140,485
	武漢	武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%	2,521
16	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%	104,556
17	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%	10,005
18	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%	48,270
19	武漢	武漢K11新食藝	附屬公司	100%	10,367
20	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%	29,974
21	長沙	長沙新城新世界一期	附屬公司	95%	
22	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%	41,712
23	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%	74,032
24	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%	47,345
25	北京	北京正仁大廈	附屬公司	100%	
26	北京	北京新世界家園	附屬公司	100%	
27	北京	北京新陽商務樓	附屬公司	100%	
28	北京	北京新成文化大廈	附屬公司	100%	
29	北京	北京新怡家園	合營企業	70%	
30	北京	北京新景家園	合營企業	70%	
31	北京	北京新裕家園	合營企業	70%	3,603
32	北京	北京新康家園	合營企業	70%	12,010
33	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%	40,286
34	北京	北京貝爾特酒店	合營企業	55%	23,988
35	北京	北京新世界酒店	合營企業	70%	53,998
36	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%	143,000

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
				4,286
		81,771	58,714	22,188
	2,521			
		104,556		17,272
		10,005		
	45,766	2,504		27,894
	10,367			10,580
		563	29,411	5,639
				4,694
	41,712			11,082
	74,032			19,956
	47,345			28,948
				16,415
				43,195
				3,439
				8,051
				43,708
				11,398
	3,603			21,197
	12,010			28,185
	40,286			22,000
			23,988	
			53,998	
			143,000	

主要項目總覽

項目明細－中國內地主要投資物業及其他項目(續)

編號	地區	投資物業及其他項目名稱	會計分類	本集團權益	總樓面 面積總額 (不包括車庫及其他) (平方米)
已竣工					
37	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%	87,053
38	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%	25,876
39	廊坊	廊坊新世界中心B區	附屬公司	100%	7,016
40	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%	86,061
41	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%	
	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%	4,971
42	瀋陽	瀋陽新世界花園一期AB	附屬公司	100%	
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期D	附屬公司	100%	
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%	5,673
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期XA	附屬公司	100%	5,862
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%	4,601
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期B	附屬公司	100%	
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%	7,911
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%	3,938
	瀋陽	瀋陽新世界花園商務大廈	附屬公司	100%	
	43	瀋陽	瀋陽新世界商業中心一期	附屬公司	100%
44	瀋陽	瀋陽新世界中心 ⁽¹⁾	附屬公司	100%	
45	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%	4,789
46	大連	大連新世界廣場曼哈頓大廈	附屬公司	88%	49,413
47	大連	大連新世界大廈名店坊及酒店	附屬公司	100%	82,401
總計					1,436,451

附註：

⁽¹⁾ 包括會展中心

主要項目總覽

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)
	80,439	6,614		11,284
	25,876			
	7,016			
	37,776	48,285		
				10,425
	4,971			
				5,500
				10,372
	5,673			22,517
	3,859	2,003		
	4,601			155,807
				56,104
	7,911			57,543
	3,938			
				753
				8,710
				237,934
	4,789			133,183
	49,413			19,783
	29,153		53,248	21,915
51,981	729,286	256,301	398,883	1,411,846