

即時發佈

新創建集團公佈 2019 財政年度中期業績

根基雄厚 迎新機遇

(2019 年 2 月 26 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 公佈截至 2018 年 12 月 31 日止六個月(「本期間」) 的中期業績。

重點

- 各項業務於本期間保持平穩發展, 應佔經營溢利 24.32 億港元, 較 2018 年度同期下跌 9%, 主要受到人民幣貶值、北京首都國際機場股份有限公司權益重新分類為金融資產、香港會議展覽中心(「會展中心」) 訂立新營運協議下的專營權費用及資本開支撥備增加等因素影響。
- 道路、建築、商務飛機租賃等主要業務的營運表現穩步上揚。集團保持穩定派息, 中期股息每股分派 0.29 港元。
- 撇除人民幣貶值因素影響, 道路業務的應佔經營溢利增長 6%。
- 建築業務應佔經營溢利顯著增長 38%, 協興工程有限公司(「協興」) 負責興建的西九文化區戲曲中心今年一月正式開幕。
- 飛機租賃業務前景樂觀, Goshawk Aviation Limited(「Goshawk」) 去年九月完成收購 Sky Aviation Leasing International Limited(「Sky Aviation」) 後, 成為全球十大飛機租賃公司。
- 除了優化現有業務組合之外, 集團不時留意新的投資機會, 冀透過收購富穩定現金流及增長動力的項目, 以強化集團的業務組合, 去年底收購富通保險有限公司(「富通保險」) 與湖南隨岳高速公路, 正符合此經營策略。

財務摘要

- 應佔經營溢利 24.32 億港元, 較 2018 年度同期下跌 9%
- 股東應佔溢利 22.74 億港元, 減少 8%
- 每股基本盈利 0.58 港元, 下跌 9%
- 中期股息每股 0.29 港元, 派息比率 50%
- 香港、中國內地及其他地區提供的經營溢利貢獻依次為 30%、63% 及 7%
- 淨負債比率 11%, 上升 4 個百分點
- 手頭現金及銀行存款總額約 72.76 億港元, 較 2018 年 6 月 30 日增加 9.3%

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

第 1 頁, 共 4 頁



恒生可持續發展企業
指數系列 2018 - 2019 成份股



業務概要

道路

- 受到人民幣貶值及大老山隧道的專營權於 2018 年 7 月屆滿等因素影響，道路業務的應佔經營溢利下跌 8%，至約 9.49 億港元；撇除人民幣貶值因素，應佔經營溢利則增長 6%。
- 貢獻最大的四條主要高速公路包括杭州繞城公路、唐津高速公路（天津北段）、廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段），均錄得穩健日均車流量增長，最高上升 18%。
- 集團於中國內地經營 15 條道路，其中 7 條位於大灣區，其日均車流量最高上升 28%，並將繼續受惠於國家積極推行的粵港澳大灣區發展規劃。
- 繼去年十二月收購湖南隨岳高速公路 40% 股權後，集團今年一月與賣方簽訂合作備忘錄，計劃收購廣西貴梧高速公路 25.59% 股權。

航空

- 2018 年 1 月減持北京首都國際機場部份股權後，餘下 5.55% 股權由聯營公司重新分類為金融資產，因而導致航空業務的應佔經營溢利下跌。
- Goshawk 於去年九月完成收購 Sky Aviation，成為全球十大飛機租賃公司；連同向空中巴士及波音直接訂購 40 架窄體飛機，Goshawk 擁有、管理及承諾購買的機隊規模達到 216 架，價值 111 億美元。

建築

- 本期間建築業務的應佔經營溢利約 6.55 億港元，大幅提高 38%，反映工程進度理想及毛利持續改善。
- 於 2018 年 12 月 31 日，手頭工程合約總值約 391 億港元，有待完成的項目總額約 221 億港元。
- 協興負責興建的西九文化區戲曲中心已於今年一月正式開幕，這個世界級藝術設施是文化區內首個落成地標，意義重大。

環境

- 蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）旗下一間前合營企業以附屬公司入賬，產生一次性公平值收益，應佔經營溢利顯著上升 53%，至約 4.50 億港元；撇除此一次性收益，蘇伊士新創建的經營溢利繼續穩中有升，服務涵蓋水務、污水項目、廢料處理。
- 重慶德潤環境有限公司的水務及轉廢為能業務保持平穩。

物流

- 在中美貿易戰陰霾下，物流業務仍得以保持平穩，應佔經營溢利約為 3.4 億港元。
- 亞洲貨櫃物流中心翻新後，平均租用率高達 99.4%。

交通

- 雖然新世界第一巴士服務有限公司與城巴有限公司（香港島及過海巴士網絡專營權）獲准加價，平均加幅分別為5.6% 及7%，但由於新票價於今年1月20日才生效，未能及時紓緩燃油及經營成本上漲的壓力，導致巴士業務在本期間錄得經營虧損。

設施管理

- 會展中心的業務表現保持良好，期內舉辦 521 項活動，訪客約 520 萬人次。香港會議展覽中心(管理)有限公司在全球性招標程序中獲得二期專營權合約 (2018-2028 年)，涉及的專營費用與資本開支撥備增加，對應佔經營溢利構成影響。
- 「免稅」店位於港珠澳大橋的新店已經開業，合約為期五年。
- 市場對優質醫療服務的需求殷切，集團持有 40% 股權的港怡醫院，開業接近兩年。今年首季，港怡醫院擬於中環開設專科門診中心，並開始提供行為健康科住院服務，為本港首間私營醫院提供此項服務。

業務前景

- 人民幣匯價走勢近期轉強，對集團的內地業務有正面作用。
- 集團在去年底宣佈以 215 億港元收購富通保險，進軍保險業。管理層深信，此項收購將會為集團帶來穩定現金流，並產生多方面的協同效益，未來成為業務增長動力之一。
- 國家致力推動粵港澳大灣區發展規劃，對集團旗下道路、飛機租賃，以及日後完成收購的保險業務帶來正面積極作用。
- 集團將繼續優化現有業務組合；同時積極留意新的投資機會，冀注入富穩定現金流與增長動力的業務，以加強經營效益，為股東帶來最大回報。
- 雖然環球經濟受到中美貿易戰陰霾影響，短期帶來不明朗因素，但管理層相信，集團旗下業務的增長勢頭良好，管理層將致力提升各項業務的經營溢利。

— 完 —

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下一間業務多元化的上市旗艦，以基建及服務業務為主，業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、商務飛機租賃、物流設施、建築及交通、以及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

余嘉倫

電話：(852) 2131 6253

電郵：karenyu@nws.com.hk

企業傳訊高級經理

高淑嫻

電話：(852) 2131 8394

電郵：sukiko@nws.com.hk