

即時發佈
新創建集團公佈 2018 財政年度全年業績

- 集團於 2018 財政年度錄得的收入和盈利再創新高
- 基建分部旗下的道路、環境和航空業務的收入錄得顯著增長
- 服務分部旗下業務表現不一，其中建築業務的表現最為出色
- 股息維持在不低於股東應佔溢利的 50%

財務業績概覽

	2018 財政年度 百萬港元	2017 財政年度 百萬港元	變化 +/(-)%
收入	35,114.8	31,385.0	12
應佔經營溢利	5,231.9	4,840.3	8
股東應佔溢利	6,068.8	5,628.9	8
每股基本盈利	1.56 港元	1.46 港元	7
每股股息	0.78 港元	1.45 港元	*

* 撇除 2017 財政年度派付的每股 0.72 港元特別末期股息，2018 財政年度分派的每股股息較去年上升 7%

資本開支：逾 50 億港元

現金及銀行結存總額：66.57 億港元 (截至 2017 年 12 月 31 日：64.21 億港元)

淨負債比率：7% (截至 2017 年 12 月 31 日：13%)

截至 2018 年 6 月 30 日止年度應佔經營溢利表現

	百萬港元	變化+/(-)%
基建	3,791.0	21
- 道路	1,947.1	32
- 環境	494.1	26
- 物流	654.6	2
- 航空	695.2	14
服務	1,440.9	(16)
- 設施管理	(73.1)	(124)
- 建築及交通	1,212.9	7
- 策略性投資	301.1	6



(2018年9月19日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」,香港股份代號:659)公佈截至2018年6月30日止年度(「2018財政年度」)全年業績,收入及盈利再創新高。整體收入上升12%至351.15億港元(2017:313.85億港元);應佔經營溢利增加8%至52.32億港元(2017:48.40億港元),主要由於道路、環境、航空及建築業務的表現強勁,惟設施管理業務出現虧損。

股東應佔溢利上升8%至新高60.69億港元(2017:56.29億港元),其中包括在2018年1月部分出售北京首都國際機場股份有限公司(「北京首都國際機場」)溢利及公平值收益,共約18.798億港元;而集團持有的北京首都國際機場全部已發行H股股份的份額,已由約23.86%減至約12.79%。另一方面,部分出售及重新計量北京首都國際機場權益的收益,被三個基建項目錄得總值6.0億港元的減值虧損所部分抵銷,這三個項目分別為廣州市東新高速公路、廣州市南沙港快速路及位於四川省的成都金堂電廠。

董事會議決建議派付末期股息每股0.46港元(2017年:末期股息每股0.39港元)。連同中期股息每股0.32港元(2017年:每股0.34港元),於2018財政年度的分派股息總額將為每股0.78港元,較2017財政年度每股派息0.73港元增加7%(不包括特別末期股息每股0.72港元)。是次派息比率約為50.1%,與董事會於2005財政年度提出的股息政策一致。

基建業務

基建業務增長強勁,應佔經營溢利上升21%至37.91億港元。除了各業務的經營溢利上升外,人民幣貶值趨勢逆轉所產生的正面匯率影響亦有助整體盈利增長。

道路

道路業務的應佔經營溢利於2018財政年度上升32%至19.471億港元。撇除匯率影響,應佔經營溢利則增加10%,與整體交通流量增長10%一致,反映集團道路組合繼續受惠於中國內地汽車數目上升和城鎮化發展。

杭州繞城公路於2018財政年度路費收入和日均交通流量均錄得5%的穩健增長,反映長途貨車和客車交通流量隨著網上銷售增加及周邊地區住宅物業發展而上升。

唐津高速公路(天津北段)受惠於京津冀一體化計劃開展後區內日趨頻繁的經濟活動,日均交通流量增加19%。路費收入顯著上升27%,主要由於交通流量增長及貨車流量因區內若干高速公路自2017年年中實施限制重型車輛通行的交通管制措施而增加。

集團於珠江三角洲地區的大部分高速公路交通流量及路費收入於 2018 財政年度持續錄得增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）日均交通流量分別增長 8% 及 7%，深圳惠州高速公路（惠州段）交通流量亦上升 13%。廣肇高速公路面對於 2016 年 12 月開通的鄰近高速公路的競爭壓力，交通流量於 2018 財政年度微降 1%。儘管廣州市東新高速公路及廣州市南沙港快速路交通流量於 2018 財政年度分別錄得 23% 及 16% 增長，但仍處於可控水平的經營虧損。根據顧問報告對該兩條高速公路的交通流量增長預測及其後以現金流量貼現法作出的減值評估，集團分佔減值虧損總額為 4.0 億港元。

香港方面，大老山隧道於 2018 財政年度日均交通流量增長 2%。此項目的專營權已於其後 2018 年 7 月屆滿。

於 2018 年 1 月，集團透過以現金代價約人民幣 11 億元收購隨岳南高速公路 30% 權益，成功將業務擴展至湖北省。除了提供即時溢利貢獻外，這條已經全面開通的高速公路表現持續符合管理層預期。

環境

環境業務的應佔經營溢利於 2018 財政年度上升 26% 至 4.941 億港元。隨著中國內地對環境服務的需求日益增加，集團兩大環境業務平台蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）及重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）促進整體應佔經營溢利增長。此外，於 2018 財政年度亦確認來自重慶四聯光電科技有限公司公平值淨收益 6,260 萬港元。

蘇伊士新創建經過 2017 財政年度重組後，擴大業務組合，繼續為集團提供廣闊的收入基礎，服務涵蓋水務及污水項目、廢料處理，以至設計、工程及採購。水務業務於 2018 財政年度增長主要因售水量及污水處理量上升 9%，反映香港望后石污水處理廠全年營運業績，以及供水管網收入上升。受惠於全面的廢料處理能力和上海化學工業區的危險廢料焚化廠第三條生產線如期於 2017 年 3 月投產，日均廢料處理量增加 8%。同樣，位於蘇州的污泥乾化設施經擴建後，已於 2017 年年中投入營運，使 2018 財政年度污泥處理量有所提升。於 2018 財政年度，蘇伊士新創建取得三個位於江蘇、海南及陝西的新污水處理項目，每日污水處理能力合共增加 57,000 立方米。

德潤環境業務表現理想，水務及轉廢為能業務均實現自然增長，以及新的重慶轉廢為能項目於 2018 年 1 月投產，每日處理能力提高 1,000 噸。污水處理業務獲得一筆增值稅補貼，亦有助於應佔經營溢利增長。此外，德潤環境於 2018 財政年度在重慶獲得兩項合約，分別從事河道修復及土地修復，並在河南、江蘇和浙江取得多個新的轉廢為能合約，每日處理能力合計 5,760 噸，充分展示其實力。

於 2018 財政年度，極端的天氣狀況帶動電力需求上升，珠江電廠 — 第二期及成都金堂電廠的合併售電量增加 10%，惟該正面影響仍不足以抵銷煤價居高不下的影響。面對嚴峻經營環境，集團

分佔成都金堂電廠減值虧損 2.0 億港元。儘管廣州燃料公司於 2018 財政年度的煤炭銷售收入增加 43%，但鑑於下游市場競爭激烈、大型煤礦供應縮減，使毛利率持續受到擠壓，應佔經營溢利相應下降。

物流

物流業務的應佔經營溢利於 2018 財政年度增加 2% 至 6.546 億港元。

亞洲貨櫃物流中心繼續為物流業務提供重要及穩定的應佔經營溢利。在香港零售市道復甦帶動下，2018 財政年度其平均租金上升 4%，平均租用率高企於 97.2%。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）受惠於鐵路集裝箱運輸及海鐵聯運的發展，以及新啟用的烏魯木齊中心站，吞吐量於 2018 財政年度增長 8% 至 273 萬個標準箱。重慶和武漢中心站增建倉庫設施後，物流能力與服務於 2018 財政年度進一步提升。然而，受到 2018 年 1 月集裝箱批量快運服務特殊清算收入政策取消所影響，中鐵聯集收入減少 11%，應佔經營溢利也相應下降。

集團的港口項目於 2018 財政年度保持穩定表現。廈門集裝箱碼頭集團有限公司的吞吐量微升 1% 至 824.8 萬個標準箱。於天津，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量於 2018 財政年度分別錄得增長 4% 至 266.1 萬個標準箱及 14% 至 109.2 萬個標準箱。

航空

此業務包括集團於商務飛機租賃業務及北京首都國際機場的投資。儘管集團於 2018 財政年度減持北京首都國際機場及將其重新分類為可供出售金融資產，在 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）的穩步擴展下，此業務的應佔經營溢利仍錄得雙位數增長。

Goshawk 繼續專注於投資年輕、需求大、燃油效益高及配備先進技術的商務飛機，並且透過建立多元客戶基礎，藉以尋求增長機遇。於 2018 財政年度內，Goshawk 的機隊由 84 架增至 105 架，於 2018 年 6 月 30 日的機隊平均機齡為 3.5 年，客戶群包括 29 個國家的 43 間航空公司。

除繼續落實其行之有效的飛機組合交易策略外，Goshawk 也踏出了重要的一步以發展其成為領先的飛機租賃公司。首先，Goshawk 於 2018 年 6 月訂立合約以收購 Sky Aviation Leasing International Limited（「SALI」）。由於兩間公司均專注經營年輕、長租賃期及受歡迎的窄體客機，預期此項收購將為 Goshawk 締造協同效益。此外，Goshawk 已直接向空中巴士及波音訂購 40 架窄體客機，以確保未來的飛機供應。收購 SALI 於今年 9 月完成後，Goshawk 擁有、管理、承諾購買的機隊規模及其價值，分別達 223 架飛機及 114 億美元（相等於約 889 億港元），Goshawk 亦晉身為全球十大飛機租賃商。這些策略有助於 Goshawk 發展成為一個全面及綜合的飛機租賃平台，把握於可見未來全球對航空交通的高企需求。

第二個商務飛機租賃平台 Bauhinia Aviation Capital Limited (「Bauhinia」)，於 2018 年 6 月 30 日擁有六架飛機。Aviation Capital Group LLC 於 2018 年 1 月退股後，集團及周大福企業有限公司（透過其一間全資附屬公司）於 Bauhinia 的股權，分別由 40% 增持至 50%。為提高管理效率，整個 Bauhinia 機隊將於 2019 財政年度轉售予 Goshawk，其後 Bauhinia 將被撤銷。

於 2018 年 6 月 30 日，集團兩個飛機租賃平台的飛機資產總值達 47 億美元。

自 2010 年起，北京首都國際機場為按客運量計算全球第二繁忙機場。誠如上文所述，集團於北京首都國際機場的權益，已由 2018 年 2 月 2 日起，從聯營公司的投資重新分類為可供出售金融資產。此後，北京首都國際機場的應佔經營溢利貢獻僅限於股息收入。

服務業務

服務業務的應佔經營溢利為 14.41 億港元，較 2017 財政年度下跌 16%。房地產市道向好，建築業務繼續保持穩健增長，惟此增長不能抵銷設施管理未如理想的業務表現所帶來的負面影響。「免稅」店業務錄得首次年度虧損，而仍在投入營運階段的港怡醫院錄得前期經營虧損。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理及營運、「免稅」店業務以及港怡醫院的營運。

於 2018 財政年度期間，會展中心共舉辦了 1,061 項活動，訪客超過 820 萬。儘管面對成本上漲壓力，會展中心仍能接辦 76 項不同主題的新設展覽及會議，包括體育文娛、國際加盟商、款待業、初創企業、網絡安全、智慧城市及「物聯網」等，因而錄得穩定收入及盈利增長。

鑑於零售消費依然疲弱，「免稅」店業務於 2018 財政年度由盈轉虧，惟一項新專營權合約於 2018 財政年度下半年生效後，經營業績已開始反彈。集團已實施多項銷售策略以推動銷售及利潤率增長，因此管理層有信心可於不久將來扭轉跌勢。

集團擁有 40% 權益的港怡醫院，試業約一年後，於 2018 年 3 月下旬正式開始營運。儘管醫院至今表現符合管理層預期，病人數目亦持續增長，但由於仍然處於投入營運階段，2018 財政年度一如預期錄得首次全年虧損。放射治療及腫瘤科中心、腎臟透析中心、24 小時門診與急症室服務、婦產科、精神科門診、PET-MR（正電子磁力共振掃描）服務等多項臨床服務，均於 2018 財政年度投入服務。此外，港怡醫院獲知名醫院管理研究中心香港艾力彼醫院管理研究中心，評為「2017 粵港澳大灣區最佳醫院 50 強」，令人鼓舞。

為把握中國內地對醫療保健服務日益增長的需求，集團已透過其聯營公司醫療資產管理有限公司（「醫療資產」）及 UMP Healthcare China Limited 進行各項投資，涉足當地初級醫療保健市場。

建築及交通

建築業務於 2018 財政年度的應佔經營溢利貢獻顯著增長 16% 至 10.553 億港元的紀錄新高，主要因為毛利持續改善，項目工程亦進展理想。

於 2018 年 6 月，集團與新世界發展有限公司（「新世界發展」）的一間全資附屬公司訂立有條件買賣協議，以 1.68 億港元的現金代價出售 Celestial Path Limited，其附屬公司及一間非法團合營企業（統稱「協盛集團」）。協盛集團主要擔任新世界發展及其聯繫人的總承包商或項目經理。於 2018 年 6 月 30 日，協盛集團的資產與負債被重新分類為待售。出售事項已於 2018 年 8 月 21 日完成。

集團將通過 NWS Construction Limited 及其附屬公司（統稱「協興集團」）、合營企業及聯營公司繼續經營其建築業務，一直以來此皆為集團應佔經營溢利的主要貢獻者。於 2018 年 6 月 30 日，協興集團的手頭合約總值約為 471 億港元，而有待完成的項目總值約為 212 億港元。

在車費收入下降及營運開支上漲的綜合影響下，儘管燃料成本已因對沖安排而減少，新創建交通有限公司（「新創建交通」）及其附屬公司（統稱「新創建交通集團」）的公共巴士業務於 2018 財政年度的利潤仍然大幅下降 63%，由 3.399 億港元降至 1.273 億港元。雖然新創建交通成為集團的全資附屬公司後的額外貢獻部分抵銷了上述負面影響，集團交通業務於 2018 財政年度的應佔經營溢利仍相應減少 29% 至 1.576 億港元。目的為於 2019 年之前縮減巴士司機工時而進行的全面檢討，勢將推高成本基礎。誠如之前報告，世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司已於 2017 年 8 月申請加價 12%，以應對營運成本上升，目前仍待批覆。

策略性投資

此業務包括對集團具有策略性價值或具增長潛力的投資，以及若干管理層認為可增加股東價值的投資。於 2018 財政年度應佔經營溢利主要包括若干投資的應佔溢利及股息收入。

業務展望

集團努力不懈創造價值，追求卓越，造就本財政年度業績再創新高。我們以能產生現金流的優質資產為策略重點，配合審慎資本分配，作為持續錄得業務增長的關鍵。再者，集團一貫提倡積極管理，竭力持續整合鞏固資產組合，以提升協同效應及效益，亦會評估出售機會，務求釋放資產的真實經濟價值。

受惠於建築及交通業務的發展，2018 財政年度集團的收入增長 12% 至 351 億港元的歷史新高。集團於 2018 財政年度的財務成本與開支整體上亦有所下降。集團在實現收入增長之餘，亦同時緊縮

節約成本。

基建分部各項業務持續錄得自然增長，亦具備推動策略性增長的條件，其前景令人鼓舞。展望 2019 財政年度，除城鎮化和地區發展帶來的交通流量增長外，道路業務亦將受惠於隨岳南高速公路的全年貢獻。同時，集團將積極尋求收購道路的機遇，充分把握中國內地汽車數目上升和物流業發展的趨勢。環境業務方面，籌劃中的項目陸續出台，加上對可持續發展的需求，將支持該業務的長遠增長。儘管北京首都國際機場的應佔經營溢利貢獻減少，將會影響航空業務於 2019 財政年度的業績，惟 Goshawk 不斷擴大規模將可抵銷上述影響。

服務分部前景仍有喜有憂，惟其程度將有所紓緩。協興集團成功獲得具競爭性的建築項目招標，及其在業界的專業及信譽，將繼續專注於爭取利潤率良好的工程及提供優質服務。另一方面，新創建交通集團在等候加價申請結果的期間，將需應對成本上漲的壓力。同時，香港會議展覽中心(管理)有限公司履行會展中心第二期的新營運協議，將面臨更多挑戰。鑑於「免稅」店業務自 2018 年年初已有所改善，而港怡醫院自投入營運亦能適時實現業務目標，集團有信心必能扭轉服務分部業績下滑之勢。

較低的淨負債比率，以及擁有充裕的經常性現金流，足以證明集團財力雄厚，並具備充分的財務靈活性，以投資於增長前景良好及具規模的項目。集團於 2018 財政年度資本開支逾 50 億港元，2019 財政年度將預留 70 億港元作投資之用。然而，面對著持續的地緣政治不確定因素、匯率波動和利率上調的環境，集團在物色新投資機會時，將注意及保持謹慎，維持多元化資產組合的防禦性。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）的基建及服務業旗艦，其多元化的業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、港口和物流設施、鐵路集裝箱中心站、商務飛機租賃、設施管理、醫療保健服務、建築及公共交通。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

余嘉倫

電話：(852) 2131 6253

電郵：karenyu@nws.com.hk

企業傳訊及可持續發展高級經理

李晞彤

電話：(852) 2131 3801

電郵：helenlee@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk



附件：新創建集團簡明綜合收益表

	截至 6 月 30 日止年度	
	2018 年 百萬港元	2017 年 百萬港元
收入	35,114.8	31,385.0
銷售成本	<u>(31,331.6)</u>	<u>(27,763.2)</u>
毛利	3,783.2	3,621.8
其他收入／收益	2,809.4	1,105.2
一般及行政費用	<u>(1,466.4)</u>	<u>(1,293.7)</u>
經營溢利	5,126.2	3,433.3
財務費用	(348.0)	(468.3)
應佔業績		
聯營公司	756.2	1,590.9
合營企業	<u>1,331.2</u>	<u>1,774.5</u>
除所得稅前溢利	6,865.6	6,330.4
所得稅開支	<u>(745.0)</u>	<u>(685.2)</u>
年內溢利	<u>6,120.6</u>	<u>5,645.2</u>
應佔溢利		
本公司股東	6,068.8	5,628.9
非控股權益	<u>51.8</u>	<u>16.3</u>
	<u>6,120.6</u>	<u>5,645.2</u>
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	<u>1.56 港元</u>	<u>1.46 港元</u>
攤薄	<u>1.56 港元</u>	<u>不適用</u>