



新創建集團公佈 2017 財政年度全年業績

業績概覽

	2017 財政年度 百萬港元	2016 財政年度 百萬港元	變化 + / (-)%
收入	31,385.0	29,497.8	6
應佔經營溢利	4,840.3	4,739.6	2
股東應佔溢利	5,628.9	4,912.8	15
每股基本盈利	1.46 港元	1.30 港元	12
每股股息	1.45 港元	0.65 港元	123

(包括末期股息每股 0.39 港元

及特別末期股息每股 0.72 港元)

現金及銀行結存總額：64.53 億港元 (2016 年 6 月 30 日：89.24 億港元)

淨負債比率：7% (2016 年 6 月 30 日：13%)

截至 2017 年 6 月 30 日止年度應佔經營溢利表現

	百萬港元	比較 2016 財政年度 變化 + / (-)%
基建	3,122.9	9
- 道路	1,479.1	17
- 環境	392.1	(17)
- 物流	641.2	(9)
- 航空	610.5	44
服務	1,717.4	(9)
- 設施管理	301.1	(53)
- 建築及交通	1,131.8	24
- 策略性投資	284.5	(13)

(2017 年 9 月 20 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「本集團」, 香港股份代號：659) 今天公佈截至 2017 年 6 月 30 日止年度 (「2017 財政年度」) 全年業績, 收入及盈利再創新高。本集團收入上升 6% 至 313.85 億港元 (2016：294.98 億港元), 應佔經營溢利增加 2% 至 48.40 億港元 (2016：47.40 億港元), 股東應佔溢利上升 15% 至 56.29 億港元 (2016：49.13 億港元)。是次業績創歷年新高, 反映本集團的建築、道路及航空業務表現出色, 並能把握時機作出策略性收購和出售非核心和成熟資產。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



於 2017 年 3 月出售於 Tricor Holdings Limited (「卓佳」) 的全部權益後，本集團分佔的淨出售收益為 9.33 億港元。與本集團的資本循環策略一致，所得款項將用於一般營運資金需要及新投資機會。

誠如先前截至 2016 年 12 月 31 日止六個月的中期業績公告所載，本集團於蘇伊士新創建有限公司 (「蘇伊士新創建」) 重組時確認了 4.54 億港元的收益，該重組涉及蘇伊士新創建的兩名股東的資產投入。重組後，本集團於蘇伊士新創建的權益雖由 50% 減至 42%，但本集團增強了其環境業務，將其業務的重點由水務及污水處理擴展至涵蓋廢料處理服務及相關工程。本集團將透過此經擴大的業務組合，在大中華區對綜合環境方案的強勁需求中獲益。

於 2016 年 12 月 30 日，本集團透過收購新創建交通服務有限公司 (「新創建交通」) 餘下的 50% 權益，全面控制城巴有限公司、世界第一巴士服務有限公司及世界第一渡輪服務有限公司。新創建交通由合營企業進一步成為全資附屬公司，產生有關以往持有權益的重新計量收益為 1.13 億港元。

於 2017 財政年度，本集團就其投資物業確認公平值收益總額為 1.17 億港元。於截至 2016 年 6 月 30 日止年度 (「2016 財政年度」) 錄得同類收益為 14 億港元，主要由於出售新創建葵涌物流中心前對其重新估值所致。

於 2017 財政年度，本集團確認與新礦資源有限公司 (「新礦資源」) 相關的部分出售、減值及重新計量虧損合共 2.91 億港元。

股息及每股盈利

董事會十分重視向股東提供充裕和穩定回報的責任，並一直恪守維持不少於 50% 派息比率的政策。

鑑於本集團於 2017 財政年度成功變現若干投資的價值而產生可觀的現金流，董事會認為建議派付末期股息每股 0.39 港元及特別末期股息每股 0.72 港元 (均以現金形式) 以答謝股東過往堅定不移的支持乃合適不過。連同 2017 年 5 月派付的中期股息每股 0.34 港元，本公司於 2017 財政年度分派股息的總額將為每股 1.45 港元，特別派息比率為 100%。於派付末期股息及特別末期股息後，本公司將繼續維持雄厚的財務狀況，以推動健康並可持續的業務增長及發展。

於 2017 財政年度，每股基本盈利為 1.46 港元，較 2016 財政年度的 1.30 港元增加 12%。

基建業務

基建業務的應佔經營溢利增加 9% 至 31.23 億港元，當中道路及航空業務增長強勁。

道路

來自道路業務的應佔經營溢利增加 17% 至 14.79 億港元。本集團道路組合的交通流量於 2017 財政年度增長 11%，反映由於中國內地持續城鎮化而帶動的車輛擁有量上升的趨勢。

儘管於二十國集團領導人峰會期間當地實施交通管制措施，以及於 2016 年 8 月開通的一條具競爭性高架橋令客車分流，導致杭州繞城公路的交通流量下降 7%，但長途貨車交通流量於 2017 財政年度的增長令其路費收入增加 4%。於 2016 年 1 月全面收購杭州繞城公路的全年效應亦提升了其應佔經營溢利貢獻。

儘管唐津高速公路（天津北段）於 2016 財政年度因天津爆炸事故後的臨時交通改道導致交通流量一次性增加，其日均交通流量於 2017 財政年度仍上升 12%。其應佔經營溢利於 2017 財政年度下降乃因股東貸款產生的一次性匯兌虧損。於道路擴建工程後，其收費權已獲批准延長 11 年至 2039 年屆滿。

本集團於珠江三角洲地區的所有高速公路於 2017 財政年度均錄得交通流量增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別上升 12% 及 16%。於 2015 年 12 月完成擴建工程後，深圳惠州高速公路（惠州段）的交通流量上升 14%，而其路費收入因根據於 2016 年 3 月批准的路費新標準而迅速增加 42%。廣州市東新高速公路及廣州市南沙港快速路均繼續取得正面進展，交通流量於 2017 財政年度分別增長 21% 及 11%。

香港方面，大老山隧道的日均交通流量於 2017 財政年度增長 2%。

於 2017 財政年度，本集團出售其於廣東的深圳惠州公路（惠州段）及於廣西的玉林石南至大江口公路的收費權，獲得出售收益淨額。

環境

由於燃煤發電廠的盈利能力於 2017 財政年度因煤價上升及燃煤發電標杆上網電價自 2016 年 1 月下調平均 7% 而受挫，環境業務的應佔經營溢利下跌 17%。

本集團透過蘇伊士新創建於 2017 財政年度的重組令其環境業務從主要的水務及污水項目擴展至涵蓋廢料處理及設計、工程及採購的更廣泛組合。自此，蘇伊士新創建可透過全方位環境服務於大中華區捕捉增長機遇。儘管本集團於蘇伊士新創建的實際權益於重組後攤薄至 42%，蘇伊士新創建於 2017 財政年度仍錄得應佔經營溢利增長。

於上海化學工業區的危險廢料焚化廠的第三條生產線已於 2017 年 3 月開始運作，每年處理能力為 12 萬噸，為世界上最大的危險廢料轉化為能源的廠房之一。為滿足澳門日益增長的用水需求，蘇伊士新創建最近於石排灣啟動興建一座新水廠。於 2019 年竣工時，蘇伊士新創建於澳門的每日總處理能力將增加 13 萬立方米至 52 萬立方米。與此同時，澳門水費已於 2017 年 6 月獲得批准上調。

儘管重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）的業績受到追溯始於 2015 年 7 月污水處理業務的增值稅開支所影響，其於 2017 財政年度繼續為環境業務貢獻正面的應佔經營溢利。於 2017 財政年度，德潤環境取得若干於上海的土地修復合約，為其於這個獨特市場中的拓展奠下堅實基石。

珠江電廠 – 第二期於 2017 財政年度的售電量增長 17%，而成都金堂電廠的售電量保持穩定。於 2017 財政年度，本集團出售其於珠江電廠 – 第一期的權益並錄得出售收益。在活躍的煤炭貿易活動帶動下，廣州燃料公司於 2017 財政年度的表現強勁。

物流

物流業務的應佔經營溢利於 2017 財政年度下跌 9% 至 6.41 億港元，反映於 2016 年出售新創建葵涌物流中心的影響。

由於 2016 財政年度與一名主要租戶續約的一次性租金調整不再出現，亞洲貨櫃物流中心於 2017 財政年度的貢獻減少。撇除這一次性租金調整，其平均租金溫和增長 5%，而租用率保持穩定於 97.1%。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）於 2017 財政年度錄得令人滿意的應佔經營溢利增長。受惠於自 2015 年 1 月開始的集裝箱批量快運服務的增長勢頭，其處理量於 2017 財政年度穩健增加 23% 至 252.9 萬個標準箱。為滿足日益殷切的需求，位於天津及烏魯木齊的新中心站分別於 2017 年 1 月及 6 月投入運作，每年處理能力各達 30 萬個標準箱。

本集團港口項目的應佔經營溢利於 2017 財政年度錄得溫和增長。廈門集裝箱碼頭集團有限公司處理的吞吐量增長 4% 至 818.2 萬個標準箱。於天津，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別錄得增長 3% 至 255.5 萬個標準箱及 7% 至 96.1 萬個標準箱。

航空

此業務包括本集團於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及其商務飛機租賃業務的投資。應佔經營溢利於 2017 財政年度攀升 44%，主要由於 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）擴大飛機機隊規模，以及本集團於 Goshawk 的股權自 2016 年 10 月起由 40% 增加至 50%。

北京首都國際機場於 2016 年繼續成為全球第二繁忙的客運機場。於 2017 財政年度，北京首都國際機場接待旅客達 9,540 萬人次，較 2016 財政年度穩步增長 4%。客運吞吐量及飛機升降架次的增長（尤其是來自國際航線）繼續推動航空收入增長。受惠於高消費國際旅客的增加，零售與餐飲商戶的特許經營費上升，令非航空收入穩定增長。

Goshawk 繼續按計劃擴充其機隊，專注於年輕、需求高、燃油效率高和配備先進技術的商務飛機，並且維持分散的客戶基礎。於 2017 年 6 月 30 日，Goshawk 的機隊數目由 84 架營運中的飛機組成（2016 年 6 月 30 日的 68 架），出租予位於 27 個國家的 35 間航空公司，其賬面總資產達 35 億美元。連同計劃中將付運的 27 架飛機，目前 Goshawk 的整體機隊組合已上升至 111 架飛機。Goshawk 必定能夠為本集團帶來穩定收入及經常性現金流。

與周大福企業及 Aviation Capital Group LLC 成立的合營企業 Bauhinia Aviation Capital Limited 乃本集團第二個商務飛機租賃平台，於 2017 年 6 月 30 日擁有及管理六架飛機。

服務業務

建築業務表現強勁，但受到港怡醫院前期經營虧損和「免稅」店業務下降的負面影響，服務業務的應佔經營溢利錄得 9% 的跌幅。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理及營運、「免稅」店業務以及港怡醫院的營運。

於 2017 財政年度，會展中心共舉辦了 1,102 項活動，合共錄得約 570 萬參觀人次。縱使部分經常性展覽規模縮減，會展中心仍能成功取得不同主題的 44 項新展覽及會議，以保持穩定及堅固的業績。

由於旅客消費力依然疲弱，加上陸路抵港旅客數目並無顯著改善，「免稅」店於 2017 財政年度的表現未見起色，經營成本上升導致利潤率受壓。本集團將繼續制定營銷策略以推動銷情。

本集團擁有 40%權益的港怡醫院於 2017 年 3 月 21 日開始營運。醫院已具有完善設備及充足人手以廣泛地提供涵蓋超過 35 個專科及分科的臨床服務。於 2017 財政年度，港怡醫院仍處於營運初期，並錄得預期的前期經營虧損。

為進一步把握中國內地對醫療保健服務日益增長的需求，本集團已認購 UMP Healthcare China Limited 經擴大已發行股本的 20%及成立醫療資產管理有限公司（「醫療資產」，與周大福企業各自擁有 50/50 權益的合營企業），作為投資於中國內地醫療保健設施的投資平台，並主要以提供初級醫療保健的診所及醫療中心為發展重點。醫療資產已於 2017 年 3 月完成收購四間位於北京及上海的診所。

建築及交通

建築業務於 2017 財政年度的應佔經營溢利貢獻強勁，增長 27%至 9.10 億港元，創出紀錄新高，並反映有效的項目管理有助於持續改善毛利。於 2017 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 876 億港元，而有待完成的項目總額約為 547 億港元。

儘管平均燃油成本在對沖安排下有所下降，新創建交通及其附屬公司（「新創建交通集團」）於 2017 財政年度受港鐵觀塘綫延綫和南港島綫啟用後的影響，載客量及收入均錄得重大損失，以及經營成本上升，整體業績仍然下跌。然而，新創建交通集團因成為本集團的全資附屬公司的六個月內所作出的額外盈利貢獻減輕了此負面影響，因此，本集團交通業務的應佔經營溢利貢獻上升 13% 至 2.22 億港元。

策略性投資

此業務包括來自 Hyva Holding B.V.、Tharisa plc、海通國際證券集團有限公司、卓佳、新礦資源及本集團於 2017 財政年度所持有作策略性投資用途的其他投資的貢獻。如前所述，本集團於 2017 年 3 月已出售其於卓佳的全部權益。

展望未來

2017 財政年度的業績令人鼓舞，印證了本集團努力不懈追求盈利及可持續增長方面的成果。除創紀錄的盈利外，本集團透過重組及整合成功增強業務基礎，以加強其抓緊增長機會及保持競爭力的能力。

從其強勁營運表現可見，道路業務已作好準備以充分利用因中國內地城鎮化及經濟增長而帶來的交通流量增長，而隨著對航空交通的需求不斷增長，航空業務預期將蓬勃發展。蘇伊士新創建及德潤環境將促進本集團成為大中華區領先環境管理方案提供者之一。中國近期推出政策紓緩燃煤發電廠的經營壓力，加上中國內地電力需求增長，能源業務的低谷可望緩和。環境業務將持續增長。支持鐵路多式聯運方案的國家政策以及天津及烏魯木齊中心站的開通，將繼續提升物流業務下中鐵聯集的吞吐量。基建分部的整體前景仍然向好。

服務分部的整體表現進一步反映香港不同行業的經營環境的差異。在蓬勃的建築市場以及有效的項目管理支持下，建築業務繼續保持增長。再加上作為全資擁有附屬公司的新創建交通集團，自 2018 財政年度開始提供全年貢獻，建築及交通業務有能力保持其增長勢頭。另一方面，港怡醫院仍處於營運初期，而「免稅」店的零售銷售受消費疲弱影響，設施管理業務的表現將仍保持低位。

本集團整體強勁的財務狀況，能為新投資的融資提供靈活及有力的支持。本集團於 2018 財政年度將預留約 40 億港元作資本開支，用以營運及維持多元化及具增長潛力的資產組合，貫徹其進取及審慎的投資方式。

— 完 —

附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）的基建及服務業旗艦，其多元化的業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、港口和物流設施、鐵路集裝箱中心站、商務飛機租賃、設施管理、醫療保健服務、建築及公共交通。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

余嘉倫

電話：(852) 2131 6253

電郵：karenyu@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

附件：新創建集團綜合收益表

	截至 6 月 30 日止年度	
	2017 年 百萬港元	2016 年 百萬港元
收入	31,385.0	29,497.8
銷售成本	(27,763.2)	(26,145.3)
毛利	3,621.8	3,352.5
其他收入／收益	1,105.2	1,701.0
一般及行政費用	(1,293.7)	(1,103.7)
經營溢利	3,433.3	3,949.8
財務費用	(468.3)	(621.4)
應佔業績		
聯營公司	1,590.9	724.3
合營企業	1,774.5	1,541.7
除所得稅前溢利	6,330.4	5,594.4
所得稅開支	(685.2)	(632.9)
年內溢利	5,645.2	4,961.5
應佔溢利		
本公司股東	5,628.9	4,912.8
非控股權益	16.3	48.7
	5,645.2	4,961.5
本公司股東應佔的每股基本盈利	1.46 港元	1.30 港元