



即時發佈

新創建集團公佈 2015 財政年度全年業績

業績概覽

	2015 財政年度 百萬港元	2014 財政年度 百萬港元	變化 +/(-)%
收入	<b>24,491.8</b>	21,443.0	14
應佔經營溢利	<b>4,456.6</b>	4,379.0	2
股東應佔溢利	<b>4,477.6</b>	4,324.9	4
每股基本盈利	<b>1.19 港元</b>	1.17 港元	2
每股股息	<b>0.60 港元</b>	0.58 港元	3
淨資產	<b>46,187.7</b>	43,043.4	7

現金及銀行結存總額：104.22 億港元 (2014 年 6 月 30 日：76.37 億港元)

淨負債比率：14% (2014 年 6 月 30 日：23%)

截至 2015 年 6 月 30 日止年度應佔經營溢利表現

	百萬港元	比較 2014 財政年度 變化 +/(-)%
<b>基建</b>	<b>2,624.9</b>	<b>8</b>
- 道路	1,201.0	7
- 能源	256.2	(33)
- 水務	375.2	5
- 港口及物流	792.5	41
<b>服務</b>	<b>1,831.7</b>	<b>(6)</b>
- 設施管理	861.5	(5)
- 建築及交通	691.1	14
- 策略性投資	279.1	(36)

(2015 年 9 月 23 日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號：659) 今天公佈截至 2015 年 6 月 30 日止年度(「2015 財政年度」)的全年業績。本集團收入上升 14%至 244.92 億港元(2014：214.43 億港元), 應佔經營溢利微升 2%至 44.57 億港元(2014：43.79 億港元), 股東應佔溢利上升 4%至 44.78 億港元(2014：43.25 億港元)。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

第 1 頁, 共 7 頁



本集團於 2015 財政年度進軍商務飛機租賃行業，以現金代價約 2.225 億美元，收購 Goshawk Aviation Limited (「Goshawk」) 的 40% 權益及若干未償還貸款票據連同應付利息。於 2015 年 6 月 30 日，Goshawk 擁有一支 40 架飛機的機隊，並已出租予世界各地的航空公司。

於報告期內，本集團出售其間接持有的澳門電力股份有限公司 (「澳門電力」) 權益而分佔收益約 15 億港元。此外，海通國際證券集團有限公司 (「海通國際」) 由聯營公司被重新分類為可供出售金融資產，錄得公平值收益約 9 億港元。但是，這些收益大部分被兩項虧損所抵銷，分別為新礦資源有限公司 (「新礦資源」) 的減值虧損及出售其部分股權的虧損總額共約 19 億港元，以及因廣州市東新高速公路交通流量較預期為低而產生的 3 億港元減值虧損。由於上述減值虧損均為非現金項目，因此其對本集團現金流及營運並無影響。

董事會議決建議向於 2015 年 11 月 23 日名列股東名冊上的股東，派付 2015 財政年度的末期股息每股 0.33 港元 (2014：每股 0.22 港元)，並採納以股代息方式分派，股東可選擇收取現金。連同 2015 年 5 月派付的中期股息每股 0.27 港元 (2014：每股 0.36 港元)，本集團於 2015 財政年度分派的股息總額將為每股 0.60 港元 (2014：每股 0.58 港元)。是次派息比率約為 50%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

## 基建業務

基建分部錄得應佔經營溢利 26.25 億港元，較 2014 財政年度的 24.28 億港元增加 8%。

### 道路

於 2015 財政年度，道路業務的應佔經營溢利因本集團道路組合內的整體路費收入上升而增加 7% 至 12.01 億港元。

雖然杭州繞城公路的交通流量於 2015 財政年度減少 3%，惟因交通組合內重型車輛所佔比重增加，路費收入增長 7%。

於 2015 財政年度，唐津高速公路 (天津北段) 雙向車道重新投入營運後，交通流量迅速回升，日均交通流量攀升 19%。然而，按照新的每日交通容量 9.2 萬架次，仍有很大的流量增長空間。

鑒於 2015 財政年度廣東的經濟發展及全省聯網收費系統的實施，本集團於廣東省內的高速公路均錄得交通流量增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路 (廣珠段) 的日均交通流量分別上升 5% 及 10%。儘管工程仍在進行中，深圳惠州高速公路 (惠州段) 及廣肇高速公路的交通流量亦分別錄得 11% 及 8% 的增長。廣州市南沙港快速路的表現有所改善，日均交通流量增加 12%。於 2015 財政年度，廣州市東新高速公路的經營虧損因交通流量增加 35% 而有所收窄。

香港方面，大老山隧道的日均交通流量於 2015 財政年度錄得 5% 的穩健增長。

### 能源

能源業務的應佔經營溢利減少 33% 至 2.56 億港元，主要是由於 2015 財政年度出售澳門電力所致。

水電供應增加及當地需求疲弱繼續為本集團位於中國內地的燃煤發電廠帶來負面影響。因此，珠江電廠及成都金堂電廠的售電量分別減少 5% 及 19%。然而，經營毛利率於 2015 財政年度因煤價下跌而有所改善。

### 水務

水務業務於 2015 財政年度錄得應佔經營溢利 3.75 億港元，較 2014 財政年度增加 5%。

中山全祿及大豐水廠以及重慶水廠的售水量於 2015 財政年度分別增加 14% 及 7%。上海化學工業區水處理廠的污水處理量亦錄得 15% 的穩健增長。江蘇水務公司的全年應佔經營溢利亦為本業務的增長作出貢獻。於 2015 財政年度，中法控股（香港）有限公司於中國內地提供各類技術諮詢服務而順利擴闊其收入來源，並憑藉與當地營運者投資一個水務相關基金而進一步拓展其於四川省的業務。

由於重慶市政府自 2014 年起將污水處理費下調 14.5%，重慶水務集團於 2015 財政年度的應佔經營溢利錄得下跌。

澳門方面，澳門水廠的售水量增長 5%，及水費於 2014 年 8 月開始上調 5.6%。

### 港口及物流

港口及物流業務錄得強勁增長，於 2015 財政年度應佔經營溢利增加 41% 至 7.93 億港元，包括來自北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及 Goshawk 的航空業務的重大貢獻。

自 2013 年 12 月收購後，北京首都國際機場已為本集團帶來即時的應佔經營溢利，並於 2015 財政年度作出首次全年溢利貢獻。按客運吞吐量計算，作為全球第二最繁忙機場，北京首都國際機場於 2015 財政年度接待了 8,862 萬位旅客。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司（「廈門集裝箱碼頭集團」）的吞吐量於 2015 財政年度達 708.7 萬個標準箱，並產生全年應佔經營溢利。於 2015 年 9 月，本集團以現金代價人民幣 4.508 億元將其於廈門集裝箱碼頭集團的權益增加 6.2% 至 20%。天津方面，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量於 2015 財政年度上升 8% 至 260 萬個標準箱，而天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量則維持平穩，為 93.5 萬個標準箱。

受中國鐵路總公司為集裝箱貨運而設的扶持政策及中國政府倡議的「一帶一路」所帶動，中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）的吞吐量於 2015 財政年度穩健增長 12% 至 181.7 萬個標準箱。

於 2015 財政年度，香港對物流及倉儲設施的需求保持強勁。亞洲貨櫃物流中心的租用率達 99.5%，維持歷史最高水平，而其平均租金上升 17%。新創建葵涌物流中心繼續為本集團帶來穩定的應佔經營溢利及現金流。

## 服務業務

服務分部於 2015 財政年度的應佔經營溢利為 18.32 億港元，較 2014 財政年度減少 6%。

## 設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理和營運及「免稅」店業務。會展中心繼續是國際盛事主辦者於香港舉辦世界級展覽及會議的首選場地。於 2015 財政年度，會展中心舉行了 1,113 項活動，錄得破紀錄的參觀人次約 640 萬。

於 2015 財政年度，「免稅」店業務的整體表現受到租金開支上升及來自內地的高消費訪港旅客人數減少所影響。然而，落馬洲站的旅客及購物人士數量上升，抵銷了部分負面影響。自 2014 年 11 月起，一間由本集團擁有 60% 權益的附屬公司獲得澳門國際機場的五年期免稅店專營權合約。本集團將繼續積極尋求機會，進一步開拓免稅店業務在海外的市場。

## 建築及交通

建築業務於 2015 財政年度的應佔經營溢利錄得 31% 的可觀增長達至 5.66 億港元，主要是由於毛利改善及項目進展順利所致。於 2015 財政年度的主要項目包括新世界中心重建項目、紅鸞道及海濱道的商業發展項目、香港賽馬會沙田通訊及科技中心、清水灣道住宅發展項目及西貢北港休閒設施項目。此外，於 2015 財政年度獲得的新招標項目包括西九龍政府合署、西鐵荃灣西站六區物業發展項目、港怡醫院及西九文化區戲曲中心。於 2015 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 710 億港元，而有待完成的項目總額約為 509 億港元。

本集團的交通業務於 2015 財政年度錄得應佔經營溢利 1.25 億港元，較 2014 財政年度下跌 27%。下跌主要由於在 2014 年 9 月至 12 月的「佔領中環行動」及其後於 2014 年 12 月底港鐵西港島線開始投入服務使巴士乘客人次減少所致。

## 策略性投資

策略性投資業務的應佔經營溢利錄得 2.79 億港元，較 2014 財政年度下跌 36%。

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited、海通國際、新礦資源、Tharisa plc、Hyva Holding B.V. 及本集團於年內所持有作策略性投資用途的其他投資。

鑒於海通國際在一連串具攤薄性的集資活動後，本集團所持股權持續被攤薄，加上其過往的股價表現，本集團於 2015 年 6 月決定會出售該項投資以釋放股東價值。隨後，此投資由聯營公司被重新分類為可供出售金融資產，因而令本集團於 2015 財政年度確認了該重新計量的公平值收益約 9 億港元。

於 2015 年 6 月，本集團向首鋼控股(香港)有限公司的一間全資附屬公司出售了新礦資源 12.5% 權益。此項出售事項讓本集團將部分非核心資產套現，以便將更多資源重新分配至本集團的核心業務。緊隨上述出售事項完成後，本集團擁有新礦資源全部已發行股份的 35.5%。然而，根據出售事項的代價及最新的賬面值評估的結果，本集團仍須就所持有新礦資源餘下權益的賬面值確認進一步的減值虧損。因此，本集團於 2015 財政年度就其所持有新礦資源權益的賬面值確認減值虧損及部分出售虧損總額約 19 億港元。

## 展望未來

整體表現方面，於 2015 財政年度，本集團的多元化資產組合中多個核心分部均達到高質素的內部增長，而自 2014 財政年度開始以價值主導所進行的合併及收購亦為業務帶來新的推動力。儘管新礦資源及廣州市東新高速公路帶來了重大的減值虧損，本集團仍能維持優異的盈利水平。

航空業務的增長前景令人鼓舞，此乃受益於本集團於 Goshawk 的拓展計劃，以及北京首都國際機場的業務策略令增長潛力最大化。與此同時，我們的主要收費道路交通流量增長強勁，加上收購廈門集裝箱碼頭集團的額外權益，將進一步為基建分部提供增長動力。

儘管於 2015 財政年度遇上挑戰，但本集團有信心服務分部將會持續表現強韌。隨著對物業的需求穩固地超越物業供應，建築業務將得以蓬勃發展。經過與政府及區議會長時間協商後，我們的巴士公司已實施一系列優化巴士服務計劃，以迎接鐵路網絡擴大所帶來的挑戰。本集團已成功為城巴有限公司的香港島及過海巴士網絡專營權（專營權一）續期十年至 2026 年 6 月。最後，憑藉管理層專注於提高會展中心及「免稅」店銷售額的堅定決心，設施管理業務將能於不斷變遷的環境中保持競爭力。

近期出售非核心資產的舉措，印證本集團對基建及資產管理積極進取的方針。在全球經濟放緩及不穩定的環境下，我們於 2015 財政年度後經歷了全球股市及人民幣匯率的大幅波動。此等事件難免會為我們於截至 2016 年 6 月 30 日止年度的表現帶來壓力，然而我們認為這不會對本集團的流動資金或財政狀況帶來重大影響。管理層將密切監察市場的任何重大變化，並會繼續善用其穩健的財政基礎及謹慎的資本管理，以帶動可持續增長及股東回報。

— 完 —

## 附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務業務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

### 傳媒查詢

企業傳訊經理

黃美玲

電話：(852) 2131 6253

電郵：[joverwong@nws.com.hk](mailto:joverwong@nws.com.hk)

### 投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：[clementchow@nws.com.hk](mailto:clementchow@nws.com.hk)



## 附件：新創建集團綜合收益表

	截至 6 月 30 日止年度	
	2015 年 百萬港元	2014 年 百萬港元
收入	24,491.8	21,443.0
銷售成本	<u>(21,341.1)</u>	<u>(18,363.1)</u>
毛利	3,150.7	3,079.9
其他收入／收益（淨額）	1,774.2	1,357.6
一般及行政費用	<u>(1,014.4)</u>	<u>(881.1)</u>
經營溢利	3,910.5	3,556.4
財務費用	(637.7)	(694.1)
應佔業績		
聯營公司	(946.4)	572.2
合營企業	<u>2,662.7</u>	<u>1,553.3</u>
除所得稅前溢利	4,989.1	4,987.8
所得稅開支	<u>(476.2)</u>	<u>(605.3)</u>
年內溢利	<u>4,512.9</u>	<u>4,382.5</u>
應佔溢利		
本公司股東	4,477.6	4,324.9
非控股權益	<u>35.3</u>	<u>57.6</u>
	<u>4,512.9</u>	<u>4,382.5</u>
股息	<u>2,260.2</u>	<u>2,160.6</u>
本公司股東應佔的每股基本盈利	<u>1.19 港元</u>	<u>1.17 港元</u>