

**2018 財政年度中期業績重點**

(2018 年 2 月 27 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 0017) 今日公佈截至 2017 年 12 月 31 日止上半年財政年度之未經審核綜合業績。

**財務 - 財務實力豐厚, 淨負債比率進一步改善**

- 收入: 279 億 3,540 萬港元, 升 4.9%; 分部業績: 80 億 7,750 萬港元, 升 4.3%
- 本公司股東應佔溢利: 112 億 6,990 萬港元, 升 159.9%; 基本溢利: 41 億 9,860 萬港元
- 2018 財年中期股息: 每股 0.14 港元, 升 7.7%
- 手頭現金及銀行存款: 655 億港元; 淨負債比率: 32.7%, 下降 2.1 個百分點

**香港物業銷售 - 多元化的可售資源, 4 個全新項目蓄勢待發**

- 截至 2018 年 2 月中, 應佔合同銷售金額達 71 億元, 佔 100 億港元全年目標之 71%
- 合同銷售主要貢獻來自傲瀧、臻藝及 THE PARKVILLE
- 將推出項目包括傲瀧的待售單位、FLEUR PAVILIA、大棠路項目、窩打老道項目及上鄉道項目
- 將推出項目 + 之前已推出項目之餘下單位: 可售資源超過 2,500 個
- 2019 財年入賬的項目, 大部份達到銷售目標, 主要項目柏傲灣已幾乎售罄, 其合同銷售總金額超過 90 億港元

**香港土地儲備 - 以多元化方式積極管理, 早著先機、佈局長沙灣**

- 於 2017 年 12 月 31 日, 香港持有應佔總樓面面積約 1,066 萬平方呎之土地儲備, 其中住宅佔約 480 萬平方呎。與此同時, 本集團持有合共約 1,700 萬平方呎之應佔農地土地面積
- 於 2017 年 8 月, 本集團投得九龍長沙灣永康街的商貿用地, 連同早前通過公開投標購入的九龍長沙灣瓊林街項目及長順街項目, 本集團在區內共擁有三個甲級寫字樓項目, 合共總樓面面積達 190 萬平方呎
- 於 2017 年 8 月, 本集團在釋放農地潛在價值的工作再進一步, 位於元朗市中心的龍田村第三期農地用途轉換經已完成, 總樓面面積達 121,148 平方呎

**香港投資物業 - 前瞻性的營運概念, 新亮點將綻放光芒**

- 租金收入達 8 億 2,270 萬港元, 升 13.7%, 主要是 K11 Atelier 及 THE FOREST 開始營運
- K11 出租率 100%, 每月平均客流量約 140 萬; D·PARK 愉景新城出租率 93%, 每月平均客流量約 340 萬
- THE FOREST 於回顧其內隆重開幕, 出租率達 97%
- Victoria Dockside 綜合商業發展項目總樓面面積約 300 萬平方呎, 項目預計 2019 年開幕
- 項目發展進度良好, 高 273 米的大樓率先落成, 其中 K11 Atelier 已於 2017 年第四季啟用, 並已租出超過 70%, 每平方呎租金創區內紀錄

### 中國內地物業銷售 – 達到理想的毛利率，竣工量正在提速

- 合同銷售總樓面面積達 440,000 平方米，總銷售金額人民幣 86 億 4,000 萬元，佔人民幣 160 億元全年目標之 54%。華南區的貢獻最大，佔 28%
- 整體合同銷售的住宅平均價格為每平方米人民幣 20,400 元
- 物業銷售之毛利率超過 40%
- 預計 2018 財政年度竣工量將達到總樓面面積 114 萬平方米，升 24%，其中住宅佔 80%

### 中國內地土地儲備 – 配合大灣區發展，資產提升進展順利

- 於 2017 年 10 月，本集團以人民幣 20.85 億元獲得廣州增城交通樞紐綜合體項目，總樓面面積約 382,000 平方米
- 於 2017 年 12 月 31 日，不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 800 萬平方米，住宅佔約 470 萬平方米
- 核心物業發展項目中，不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 650 萬平方米，住宅佔約 350 萬平方米，主要分佈於廣州、佛山、深圳、武漢、寧波、北京、廊坊及瀋陽 8 個城市。41%位於南部地區
- 配合國家大灣區之發展，於 2018 年 1 月，新世界中國地產與羅湖區政府簽署《文錦渡口岸經濟帶戰略合作協定》，在“口岸經濟帶”建設、“一河六圈”等商業片區改造、綜合運營及招商引資等領域開展深度合作

### 中國內地物業投資 – 表現符合預期，新的 K11 購物藝術中心開業

- 租金收入達 5 億 2,160 萬港元，升 13.2%。主要項目錄得理想的出租率
- 上海 K11 租金收入升 7%，每月平均客流量逾 79 萬
- K11 的前瞻性概念進一步拓展。位於設計之都核心區武漢光谷、全球第三家、華中地區首家 K11 購物藝術中心，於 2017 年 11 月正式試業

此新聞資料可於新世界發展網頁 [www.nwd.com.hk](http://www.nwd.com.hk) 下載。

\*\*\*\*\*

**新世界發展有限公司**（「集團」；香港股份代號：0017）於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，集團的核心業務包括物業發展、物業投資、基建與服務、百貨及酒店。截至 2017 年 12 月 31 日，集團資產總值合共 4,681 億港元。集團擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約 61% 實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約 75% 的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

**新世界發展有限公司**

企業傳訊 – 羅美珠

電話：2131 6856 / 9389 2228

電郵：marjorielaw@nwd.com.hk