

2016 財政年度業績重點

(2016 年 9 月 21 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 0017) 今日公佈截至 2016 年 6 月 30 日止財政年度之經審核綜合全年業績。

重視架構及資源優化與加強協同效應 · 集中發展核心業務

業績回顧 – 基本溢利按年上升 43%

- ◆ 收入: 595 億 7,000 萬港元, 上升 8%
- ◆ 基本溢利: 96 億 6,220 萬港元, 上升 43%
(不包括部份投資的資產耗蝕虧損)
- ◆ 公司股東應佔溢利: 86 億 6,630 萬港元
- ◆ 2016 財年末期股息: 每股 31 港仙, 按年上升 3%
- ◆ 2016 財年全年股息: 每股 44 港仙, 按年上升 5%

財務 – 財務實力豐厚, 能把握不同機遇

- ◆ 手頭現金及銀行存款: 552 億港元
- ◆ 淨負債比率: 38.4%, 主要是由於私有化新世界中國地產有限公司

香港物業銷售 – 具備可持續、多元化及工藝元素的可售資源

- ◆ 從 2015 年 7 月至 2016 年 6 月, 集團應佔物業合同銷售金額為 66 億港元
- ◆ 從 2016 年 7 月至 2016 年 9 月中, 集團應佔物業合同銷售金額為 34 億港元
- ◆ 於回顧年內, 共推出六個新項目
- ◆ 於回顧年內, 物業發展分部業績貢獻主要來自本財政年度完成及入賬的住宅項目, 包括北角「柏傲山」、元朗「柏濤」與同是位於馬鞍山的「迎海·星灣御」和「迎海·駿岸」
- ◆ 穩定的項目推售及均衡的產品組合, 預計推出的主要項目, 包括荃灣「柏傲灣」、西營盤的西源里項目、清水灣「傲瀾」及屯門鄉事會路項目等
- ◆ 可售資源超過 2,500 伙

香港土地儲備 – 以多元化方式積極管理發展資源

- ◆ 可作即時發展的土地儲備應佔總樓面面積: 830 萬平方呎, 其中住宅用途: 460 萬平方呎
- ◆ 積極通過公開拍賣及投標、舊樓收購及農地用途轉換增加土地儲備
- ◆ 2016 年 1 月本集團投得市建局馬頭角九龍城道/上鄉道項目
- ◆ 舊樓重建方面, 成功購入中半山西摩道項目的全部業權; 何文田窩打老道項目正根據《土地(為重新發展而強制售賣)條例》向法庭申請強制拍賣
- ◆ 農地應佔土地面積: 1,750 萬平方呎
- ◆ 集團成功通過仲裁先導計劃轉換元朗市地段 527 號的土地。2016 年 7 月, 集團亦完成了另一幅鄰近地皮的轉換

第 1 頁, 共 2 頁

香港投資物業 – 前瞻性的營運概念及具防禦性租賃組合

- ◆ 香港總租金收入：15 億 7,320 萬港元，上升 6%
- ◆ 主要投資物業維持理想的出租率
- ◆ 總樓面面積約 300 萬平方呎的尖沙咀新世界中心重建項目發展進度理想
- ◆ 嶄新的營運概念引領業務成功
 - K11 革命性地建立了全球首個藝術館零售概念，打破傳統地把藝術與商業結合，開創零售先河
 - 「全球首個多元智能兒童購物樂園」D·PARK 愉景新城於 2016 年 4 月隆重開幕。D·PARK 愉景新城擁有最強及最多的 100 個專業教學團體，以及多個國際知名單位合作，一同合辦 1,000 個不同類型的「多元智能」學習課程。其成功的營運概念將會拓展至中國內地

香港酒店營運 – 優化酒店架構以體現酒店價值

- ◆ 酒店表現平穩：香港君悅酒店 (平均房價 3,100 港元/平均入住率 64%)、萬麗海景酒店 (平均房價 2,000 港元/平均入住率 78%)、尖沙咀凱悅酒店 (平均房價 1,900 港元/平均入住率 88%)及沙田凱悅酒店 (平均房價 1,300 港元/平均入住率 79%)
- ◆ 優化酒店架構，體現酒店價值：配合本集團的核心業務策略，在酒店層面提供彈性及一個更廣闊的投資平台，增加經常性收益及促進未來合併或合營的機會

中國內地地產業務 – 優化營運管理以提升表現

- ◆ 於回顧年內，中國內地的合同銷售為人民幣 229 億，升 49%。其中，廣深佛地區的貢獻超過百份之五十
- ◆ 整體銷售毛利 39%，均價為每平方米 18,000 人民幣
- ◆ 截至 2016 年 6 月，中國內地土地儲備總樓面面積約 1,100 萬平方米，主要在核心板塊及具發展潛力的城市
- ◆ 集團看好中國內地的發展，並將延續新世界在香港營運上的策略，積極在中國內地尋找優質發展資源
- ◆ 2016 年 8 月，集團與周大福企業有限公司(各佔 30%及 70%)聯手在深圳前海以人民幣 42 億取得優質商業地皮，此反映出集團對中國內地業務求變及優化資產的決心

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司(「集團」；香港股份代號：0017)於1970年成立，並於1972年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特个性的品牌，集團的四大核心業務包括物業發展、基建與服務、百貨及酒店。截至2016年6月30日，集團資產總值合共3,921億港元。集團擁有新創建集團有限公司(香港股份代號：0659)約61%實際權益、新世界百貨中國有限公司(香港股份代號：0825)約72%的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

方妍惠小姐，高級主任 – 品牌及傳訊

電話：2131 6790；電郵：newworld@nwd.com.hk

第2頁，共2頁