

2016 財政年度上半年業績重點

(2016 年 2 月 23 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 股份代號: 00017) 今日公佈截至 2015 年 12 月 31 日止六個月之未經審核綜合業績。

**重視架構及資源優化與加強協同效應
集中發展核心業務**

業績回顧 – 收入上升 25%，基本溢利按年保持平穩

- 收入 337 億 7,820 萬港元，上升 25%
- 公司股東應佔溢利：33 億港元
- 若剔除期間由於人民幣貶值所產生之外匯兌換及其他慣常調整之影響，本集團應佔基本溢利按年保持平穩，為 43 億 4,940 萬港元
- 2016 財年中期股息：每股 13 港仙，按年上升 8%

財務 – 雄厚的財務實力能把握不同機遇

- 手頭現金及銀行存款：647 億港元
- 新世界發展之淨負債比率(剔除新創建、新世界中國地產及新世界百貨): 25.6%；本集團淨負債比率：31.4%

香港物業銷售 – 具備可持續、多元化及工藝元素的可售資源

- 2015 年 1 月至 12 月，應佔物業合同銷售金額為 66 億港元
- 於回顧期內，物業發展分部業績貢獻主要來自本財政年度完成及入賬的住宅項目：北角「柏傲山」、元朗「柏濤」、馬鞍山「迎海·星灣御」，應佔物業合同銷售金額為 28 億港元
- 於回顧期內，推出四個項目
- 穩定的項目推售及均衡的產品組合，計劃推出超過 2,900 個住宅單位，主要項目：港島西「臻瑋」、清水灣「傲瀧」、北角「FLEUR PAVILIA」、馬鞍山「迎海·御峰」及荃灣西站項目
- 可售資源維持超過 3,000 伙

香港土地儲備 – 以多元化方式積極管理發展資源

- 可作即時發展的應佔土地儲備樓面面積：890 萬平方呎，其中住宅樓面面積：530 萬平方呎
- 應佔農地土地面積：1,700 萬平方呎
- 積極通過公開拍賣及投標、舊樓收購及農地用途轉換增加土地儲備
- 已購入八成以上業權之合作發展項目：半山西摩道與何文田窩打老道
- 2016 年 1 月本集團投得市建局馬頭角九龍城道/上鄉道項目(約 110,000 平方呎住宅樓面面積，約 216 個住宅單位)

第 1 頁，共 2 頁

香港投資物業 – 前瞻性的營運概念及具防禦性租賃組合

- 總租金收入總額為 7 億 8,000 萬港元，上升 8%
- 主要投資物業維持理想的出租率
- 總樓面面積約 300 萬平方呎的尖沙咀新世界中心重建項目發展進度理想
- 嶄新的營運概念引領業務成功
 - K11 革命性地建立了全球首個藝術館零售概念，打破傳統地把藝術與商業結合，開創零售先河
 - 「D·PARK 愉景新城」七成商戶均融入兒童產品元素，全面照顧兒童所需打造，銳意為新界西首個地標式親子商場，並率先獨家引入韓國潮流品牌
 - 「前海周大福全球商品購物中心」，總樓面面積 19,000 平方米，結合線上線下，集智慧、購物及休閒於一體的嶄新購物平台

香港酒店營運 – 穩定貢獻的優質資產；優化酒店架構以體現酒店價值

- 酒店表現平穩：香港君悅酒店 (平均房價 3,200 港元/平均入住率 64%)、萬麗海景酒店 (平均房價 2,000 港元/平均入住率 80%)、尖沙咀凱悅酒店 (平均房價 2,000 港元/平均入住率 89%)及沙田凱悅酒店 (平均房價 1,300 港元/平均入住率 83%)
- 優化酒店架構，體現酒店價值：配合本集團的核心業務策略，在酒店層面提供彈性及一個更廣闊的投資平台，增加經常性收益及促進未來合併或合營的機會

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司 (「本集團」；股份代號：00017) 植根香港，為本港大型物業發展商。本集團於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，現為香港恒生指數成份股之一。於 2015 年 12 月 31 日，本集團的資產總值合共 4,097 億港元。

如欲查詢詳情，請聯絡：

趙志方先生 總經理 – 投資者關係

許志豪先生 高級經理 – 投資者關係

韓樂榮先生 經理 – 投資者關係

電話：2131 6847; 電郵：ir@nwd.com.hk