

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期(第四小區)	附屬公司	100%
2	佛山	廣佛新世界莊園CF04	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF05	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF06	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF08	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF14	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF17B	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF18	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF22	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF23	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF24	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF25	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF26	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF28	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF33	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF34	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF36	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF37	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF38	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF39	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF40	附屬公司	90%
3	深圳	深圳龍崗新世界188號項目一期	附屬公司	65%
4	深圳	深圳西麗灣上雲啟項目	附屬公司	90%
小計				
中部地區				
5	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%
6	益陽	益陽新世界梓山湖畔北區二期	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔南區	附屬公司	100%
小計				
東部地區(長三角地區)				
7	杭州	杭州望江新城項目二期及三期	附屬公司	100%
小計				

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及 其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
128,566	127,378	1,188	—	—	41,828	在建中	2028年5月
1,942	1,942	—	—	—	583	規劃中	待定
75,106	75,106	—	—	—	52,434	規劃中	待定
1,812	1,812	—	—	—	—	規劃中	待定
32,283	32,283	—	—	—	14,144	規劃中	待定
77,015	77,015	—	—	—	33,593	規劃中	待定
39,200	39,200	—	—	—	40,892	規劃中	待定
31,606	31,606	—	—	—	19,444	規劃中	2028年4月
11,633	11,633	—	—	—	5,731	規劃中	待定
3,771	3,771	—	—	—	1,131	規劃中	待定
16,563	16,563	—	—	—	5,338	規劃中	待定
3,130	3,130	—	—	—	—	規劃中	待定
28,766	28,766	—	—	—	17,460	規劃中	待定
28,410	28,410	—	—	—	10,339	在建中	2029年6月
53,213	53,213	—	—	—	23,426	規劃中	待定
31,655	31,655	—	—	—	6,619	規劃中	待定
11,105	11,105	—	—	—	5,192	規劃中	待定
17,700	17,700	—	—	—	14,513	規劃中	待定
18,772	18,772	—	—	—	9,509	規劃中	待定
35,000	35,000	—	—	—	14,297	規劃中	待定
25,119	25,119	—	—	—	6,360	規劃中	待定
266,715	220,317	29,579	16,819	—	23,849	在建中	2028年4月
139,751	65,230	15,000	59,521	—	9,240	在建中	2029年3月
1,078,833	956,726	45,767	76,340	—	355,922		
291,379	—	32,527	258,852	—	113,793	在建中	待定
303,628	299,209	4,419	—	—	91,654	規劃中	待定
125,506	123,591	1,915	—	—	52,597	規劃中	待定
720,513	422,800	38,861	258,852	—	258,044		
225,619	—	152,837	47,642	25,140	116,089	在建中	2027年9月
225,619	—	152,837	47,642	25,140	116,089		

中國內地主要物業發展項目(續)

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
北部地區				
8	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%
9	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%
10	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
11	瀋陽	瀋陽新世界花園2FG	附屬公司	100%
12	瀋陽	瀋陽新世界中心SA3	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O2	附屬公司	100%
13	鞍山	鞍山新世界花園鉑傲1期	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界花園鉑傲2期	附屬公司	100%
小計				
總計				

備註：

部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及 其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
16,400	—	1,960	14,440	—	5,420	規劃中	待定
60,925	—	60,925	—	—	48,689	規劃中	待定
17,860	17,860	—	—	—	23,378	在建中	2029年12月
95,185	17,860	62,885	14,440	—	77,487		
40,802	—	40,802	—	—	59,388	已規劃	2030年10月
75,354	—	75,354	—	—	—	在建中	2027年3月
107,589	—	107,589	—	—	—	在建中	2027年3月
104,142	—	104,142	—	—	—	在建中	2027年3月
94,616	—	—	94,616	—	—	規劃中	待定
94,616	—	—	94,616	—	—	規劃中	待定
80,667	78,617	2,050	—	—	17,648	規劃中	2029年11月
65,780	64,890	890	—	—	20,150	規劃中	2031年6月
663,566	143,507	330,827	189,232	—	97,186		
2,783,716	1,540,893	631,177	586,506	25,140	904,728		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%
	廣州	廣州嶺南新世界六區	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%
4	廣州	廣州凱旋新世界L4區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L13區	附屬公司	91%
5	廣州	廣州東方新世界花園五號地	附屬公司	100%
	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第三期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第四期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第五期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19A(T5、T6)	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19B	附屬公司	90%
8	惠州	惠州長湖苑一期	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑二期B段	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑三期	合營企業	63%
9	清遠	清遠新世界酒店	附屬公司	100%
10	廣州	番禺國際學校項目	附屬公司	100%
11	廣州	廣州新世界增城綜合發展項目	附屬公司	100%
12	珠海	珠海永貿家具廠	附屬公司	100%
13	廣州	廣州耀勝新世界廣場	附屬公司	65%
14	深圳	K11 ECOAST海濱文化藝術區	附屬公司	51%
小計				
中部地區				
15	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%
16	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%
	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%
17	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%
18	武漢	武漢漢口K11	附屬公司	100%
19	武漢	武漢光谷K11	附屬公司	100%
20	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%
小計				

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
23,751	—	23,751	—	—	5,728	—
127,692	—	80,790	—	46,902	45,753	—
—	—	—	—	—	77	—
27,463	—	27,463	—	—	8,659	—
—	—	—	—	—	3,148	—
48,634	24,080	24,554	—	—	4,969	—
—	—	—	—	—	4,680	—
—	—	—	—	—	3,141	—
3,391	—	3,391	—	—	—	—
—	—	—	—	—	494	—
—	—	—	—	—	1,992	—
—	—	—	—	—	1,429	—
—	—	—	—	—	35	—
—	—	—	—	—	2,259	—
11,043	11,043	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3,084	—
303	—	303	—	—	6,952	—
—	—	—	—	—	150	—
51	—	51	—	—	10,208	—
47,681	—	—	—	47,681	3,766	—
—	—	—	—	—	149,966	—
125,183	—	5,850	94,996	24,337	—	—
16,868	—	—	16,868	—	—	—
131,775	—	82,362	49,413	—	—	—
227,980	—	203,174	24,806	—	128,402	—
791,815	35,123	451,689	186,083	118,920	384,892	—
58,714	—	—	—	58,714	6,775	—
104,556	—	—	104,556	—	17,237	—
10,005	—	—	10,005	—	—	—
2,449	—	2,449	—	—	—	—
146,305	—	94,974	51,331	—	64,875	—
57,155	—	56,354	801	—	55,437	—
29,974	—	—	563	29,411	5,639	—
409,158	—	153,777	167,256	88,125	149,963	—



中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東部地區(長三角地區)				
21	上海	上海香港新世界大廈*	附屬公司	100%
22	上海	上海金柏苑停車場部份	合營企業	30%
23	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	附屬公司	100%
24	寧波	寧波新世界三期	附屬公司	100%
25	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%
26	上海	上海淮海中路項目	附屬公司	98%
小計				
北部地區				
27	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%
	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%
28	北京	北京正仁大廈	附屬公司	100%
29	北京	北京新世界家園	附屬公司	100%
30	北京	北京新陽商務樓	附屬公司	100%
31	北京	北京新成文化大廈	附屬公司	100%
32	北京	北京新怡家園	附屬公司	70%
33	北京	北京新景家園	附屬公司	70%
34	北京	北京新裕家園	附屬公司	70%
35	北京	北京新康家園	附屬公司	70%
36	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%
37	北京	北京崇文門同派酒店	附屬公司	55%
38	北京	北京新世界酒店	附屬公司	70%
39	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%
40	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%
41	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%
42	廊坊	廊坊新世界中心	附屬公司	100%
43	廊坊	廊坊新世界酒店	附屬公司	100%
44	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%
45	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%
	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%
小計				

* 轉撥至持作出售的處置集團資產



總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
116,022	—	35,473	80,549	—	14,362	—
—	—	—	—	—	3,592	—
47,672	—	1,138	—	46,534	504	—
83,656	—	83,656	—	—	9,356	—
41,712	—	41,712	—	—	—	—
99,206	—	61,043	38,163	—	27,948	—
388,268	—	223,022	118,712	46,534	55,762	—
74,232	—	74,232	—	—	19,956	—
47,345	—	47,345	—	—	27,014	—
—	—	—	—	—	16,415	—
—	—	—	—	—	34,544	—
—	—	—	—	—	3,439	—
—	—	—	—	—	8,051	—
—	—	—	—	—	43,708	—
4,030	—	4,030	—	—	15,988	—
—	—	—	—	—	21,197	—
4,475	—	4,475	—	—	22,597	—
40,286	—	40,286	—	—	22,000	—
23,988	—	—	—	23,988	—	—
53,998	—	—	—	53,998	—	—
89,000	—	—	—	89,000	—	—
78,283	—	72,288	5,995	—	11,284	—
25,661	—	25,661	—	—	—	—
7,016	—	7,016	—	—	—	—
46,421	—	—	—	46,421	—	—
85,791	—	37,502	48,289	—	—	—
1,009	—	1,009	—	—	10,247	—
3,338	—	3,338	—	—	—	—
584,873	—	317,182	54,284	213,407	256,440	—

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東北部地區				
46	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期AB	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期D	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園商務大廈	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期B	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期C1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期C2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%
47	瀋陽	瀋陽新世界商業中心一期	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界商業中心二期	附屬公司	100%
48	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
49	瀋陽	瀋陽新世界酒店	附屬公司	100%
50	瀋陽	瀋陽同派酒店	附屬公司	100%
51	瀋陽	瀋陽K11	附屬公司	100%
52	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%
53	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%
54	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%
小計				
總計				

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
4,601	—	4,601	—	—	122,588	—
—	—	—	—	—	5,500	—
—	—	—	—	—	10,372	—
5,039	—	5,039	—	—	22,517	—
—	—	—	—	—	753	—
—	—	—	—	—	44,843	—
—	—	—	—	—	9,671	—
4,704	—	4,704	—	—	32,120	—
—	—	—	—	—	32,669	—
—	—	—	—	—	40,834	—
4,995	—	4,995	—	—	43,138	—
—	—	—	—	—	8,710	—
—	—	—	—	—	15,112	—
99,916	—	—	—	—	138,018	99,916
69,751	—	—	—	69,751	—	—
29,924	—	—	—	29,924	—	—
264,038	—	264,038	—	—	164,361	—
3,684	—	3,684	—	—	135,435	—
54,163	—	54,163	—	—	19,783	—
52,835	—	—	—	52,835	21,915	—
593,650	—	341,224	—	152,510	868,339	99,916
2,767,764	35,123	1,486,894	526,335	619,496	1,715,396	99,916