

中國內地主要物業發展項目

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園餘下各期	附屬公司	100%
2	廣州	增城國際社區項目	附屬公司	100%
3	佛山	廣佛新世界莊園CF04	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF05	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF08	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF14	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF18	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF22	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF23	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF24	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF25	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF26	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF28	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF33	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF34	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF36	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF37	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF39	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF40	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園餘下各期	附屬公司	90%
4	深圳	深圳龍崗188項目	附屬公司	65%
小計				
中部地區				
5	武漢	武漢時代•新世界二期	附屬公司	100%
6	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期A區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期B區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔二期C區	附屬公司	100%
	益陽	益陽新世界梓山湖畔餘下南區	附屬公司	100%
小計				
東部地區(長三角地區)				
7	杭州	杭州望江新城項目	附屬公司	100%
8	上海	上海淮海中路項目	附屬公司	98%
9	上海	上海普陀區B2-18地塊	聯營公司	20%
小計				

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及 其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
248,616	247,377	1,239	—	—	94,955	在建中	2026年1月
1,916	—	1,916	—	—	—	在建中	2026年3月
2,525	2,525	—	—	—	—	規劃中	待定
78,864	78,864	—	—	—	28,391	規劃中	待定
32,283	32,283	—	—	—	—	在建中	待定
70,286	70,286	—	—	—	36,774	規劃中	待定
41,144	41,144	—	—	—	—	規劃中	2027年11月
15,123	15,123	—	—	—	—	規劃中	待定
3,771	3,771	—	—	—	—	規劃中	待定
16,563	16,563	—	—	—	—	規劃中	待定
3,130	3,130	—	—	—	—	規劃中	待定
20,134	20,134	—	—	—	11,506	規劃中	待定
30,993	30,993	—	—	—	12,397	在建中	2026年12月
53,213	53,213	—	—	—	21,285	規劃中	待定
15,225	15,225	—	—	—	—	規劃中	待定
23,814	23,814	—	—	—	9,526	規劃中	待定
23,009	23,009	—	—	—	—	規劃中	待定
27,143	27,143	—	—	—	10,857	規劃中	待定
18,701	18,701	—	—	—	7,480	規劃中	待定
84,891	—	—	—	84,891	49,254	規劃中	待定
267,416	220,597	30,000	16,819	—	23,849	在建中	2028年4月
1,078,760	943,895	33,155	16,819	84,891	306,274		
273,389	—	32,527	240,862	—	113,493	在建中	2033年6月
115,529	115,529	—	—	—	38,137	規劃中	待定
66,818	66,818	—	—	—	4,956	規劃中	待定
121,451	117,018	4,433	—	—	60,137	規劃中	待定
138,305	136,317	1,988	—	—	45,392	規劃中	待定
715,492	435,682	38,948	240,862	—	262,115		
225,619	—	152,837	47,642	25,140	110,299	在建中	2025年12月
91,000	—	52,000	39,000	—	39,000	在建中	2027年9月
50,954	50,954	—	—	—	28,048	在建中	2025年9月
367,573	50,954	204,837	86,642	25,140	177,347		

中國內地主要物業發展項目(續)

編號	地區	項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
北部地區				
10	北京	北京新景商務樓餘下各期	合營企業	70%
11	北京	北京新裕商務樓	合營企業	70%
12	廊坊	廊坊新世界花園二區	附屬公司	100%
小計				
東北部地區				
13	瀋陽	瀋陽新世界花園2FG	附屬公司	100%
14	瀋陽	瀋陽新世界中心SA3	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心SA2	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界中心O2	附屬公司	100%
15	鞍山	鞍山新世界花園鉅傲1期	附屬公司	100%
	鞍山	鞍山新世界花園鉅傲2期	附屬公司	100%
小計				
總計				

備註：

部份物業發展項目於落成後會被分類為投資物業

總建築面積 (不含車庫 及其他) (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及 其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
16,400	–	1,960	14,440	–	5,420	規劃中	待定
60,925	–	60,925	–	–	48,689	規劃中	待定
17,860	17,860	–	–	–	23,378	在建中	2027年12月
95,185	17,860	62,885	14,440	–	77,487		
40,802	–	40,802	–	–	59,388	已規劃	2028年10月
75,354	75,354	–	–	–	–	在建中	2027年6月
107,589	107,589	–	–	–	–	在建中	2027年6月
104,142	104,142	–	–	–	–	在建中	2027年6月
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
94,616	–	–	94,616	–	–	規劃中	待定
80,667	78,617	2,050	–	–	17,648	規劃中	2027年9月
65,780	64,890	890	–	–	20,150	規劃中	待定
663,566	430,592	43,742	189,232	–	97,186		
2,920,576	1,878,983	383,567	547,995	110,031	920,409		

中國內地主要物業投資項目及酒店

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
南部地區(大灣區)				
1	廣州	廣州逸彩庭園	附屬公司	100%
2	廣州	廣州嶺南新世界	附屬公司	100%
	廣州	廣州嶺南新世界六區	附屬公司	100%
3	廣州	廣州新塘新世界花園	合營企業	63%
4	廣州	廣州凱旋新世界L4區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L8區	附屬公司	91%
	廣州	廣州凱旋新世界L13區	附屬公司	91%
5	廣州	廣州東方新世界花園五號地	附屬公司	100%
	廣州	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%
6	廣州	廣州東逸花園第二期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第三期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第四期	附屬公司	100%
	廣州	廣州東逸花園第五期	附屬公司	100%
7	佛山	廣佛新世界莊園CF19A	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19A(T5、T6)	附屬公司	90%
	佛山	廣佛新世界莊園CF19B	附屬公司	90%
8	惠州	惠州長湖苑一期	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑二期B段	合營企業	63%
	惠州	惠州長湖苑三期	合營企業	63%
9	清遠	清遠新世界酒店	附屬公司	100%
10	廣州	番禺國際學校項目	附屬公司	100%
11	廣州	廣州新世界增城綜合發展項目	附屬公司	100%
12	珠海	珠海永貿家具廠	附屬公司	100%
13	廣州	廣州耀勝新世界廣場	附屬公司	65%
14	深圳	K11 ECOAST海濱文化藝術區	附屬公司	51%
小計				
中部地區				
15	武漢	武漢光谷新世界A區	附屬公司	100%
	武漢	武漢光谷新世界B區	附屬公司	100%
16	武漢	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%
	武漢	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%
17	武漢	武漢新世界中心	附屬公司	100%
18	武漢	武漢漢口K11	附屬公司	100%
19	武漢	武漢光谷K11	附屬公司	100%
20	武漢	武漢新世界酒店	合營企業	60%
小計				

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
23,751	—	23,751	—	—	6,646	—
127,692	—	80,790	—	46,902	46,071	—
—	—	—	—	—	278	—
27,463	—	27,463	—	—	8,721	—
—	—	—	—	—	3,148	—
50,762	26,118	24,644	—	—	5,157	—
—	—	—	—	—	4,755	—
—	—	—	—	—	3,141	—
3,391	—	3,391	—	—	—	—
—	—	—	—	—	494	—
—	—	—	—	—	1,992	—
—	—	—	—	—	1,429	—
—	—	—	—	—	35	—
—	—	—	—	—	2,259	—
11,043	11,043	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3,120	—
303	—	303	—	—	6,952	—
—	—	—	—	—	150	—
51	—	51	—	—	10,208	—
47,681	—	—	—	47,681	3,766	—
—	—	—	—	—	149,966	—
125,183	—	5,850	94,996	24,337	—	—
16,868	—	—	16,868	—	—	—
134,904	—	86,530	48,374	—	—	—
227,709	—	202,890	24,819	—	128,402	—
796,801	37,161	455,663	185,057	118,920	386,690	—
58,714	—	—	—	58,714	6,775	—
2,159	—	2,159	—	—	—	—
104,556	—	—	104,556	—	17,237	—
10,005	—	—	10,005	—	—	—
2,449	—	2,449	—	—	—	—
146,305	—	94,974	51,331	—	64,875	—
57,155	—	56,354	801	—	55,437	—
29,974	—	—	563	29,411	5,639	—
411,317	—	155,936	167,256	88,125	149,963	—

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東部地區(長三角地區)				
21	上海	上海香港新世界大廈	附屬公司	100%
22	上海	上海金柏苑停車場部份	合營企業	30%
23	寧波	寧波新世界廣場5號地塊	附屬公司	100%
24	寧波	寧波新世界三期	附屬公司	100%
25	南京	南京新世界中心	附屬公司	100%
小計				
北部地區				
26	北京	北京新世界中心一期	合營企業	70%
	北京	北京新世界中心二期	附屬公司	100%
27	北京	北京正仁大廈	附屬公司	100%
28	北京	北京新世界家園	附屬公司	100%
29	北京	北京新陽商務樓	附屬公司	100%
30	北京	北京新成文化大廈	附屬公司	100%
31	北京	北京新怡家園	附屬公司	70%
32	北京	北京新景家園	附屬公司	70%
33	北京	北京新裕家園	附屬公司	70%
34	北京	北京新康家園	附屬公司	70%
35	北京	北京寶鼎大廈商場	附屬公司	100%
36	北京	北京崇文門同派酒店	附屬公司	55%
37	北京	北京新世界酒店	附屬公司	70%
38	北京	北京瑰麗酒店	附屬公司	82%
39	天津	天津新世界廣場	附屬公司	100%
40	天津	天津新匯華庭	附屬公司	100%
41	廊坊	廊坊新世界中心	附屬公司	100%
42	廊坊	廊坊新世界酒店	附屬公司	100%
43	唐山	唐山新世界中心二期	附屬公司	100%
44	濟南	濟南陽光花園東二區	附屬公司	100%
	濟南	濟南陽光花園西區	附屬公司	100%
小計				

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
116,549	—	36,000	80,549	—	14,362	—
—	—	—	—	—	3,592	—
47,672	—	1,138	—	46,534	746	—
83,656	—	83,656	—	—	9,252	—
41,712	—	41,712	—	—	—	—
289,589	—	162,506	80,549	46,534	27,952	—
74,232	—	74,232	—	—	19,956	—
47,345	—	47,345	—	—	27,014	—
—	—	—	—	—	16,415	—
—	—	—	—	—	34,544	—
—	—	—	—	—	3,439	—
—	—	—	—	—	8,051	—
—	—	—	—	—	43,708	—
4,030	—	4,030	—	—	15,988	—
—	—	—	—	—	21,197	—
12,011	—	12,011	—	—	28,185	—
40,286	—	40,286	—	—	22,000	—
23,988	—	—	—	23,988	—	—
53,998	—	—	—	53,998	—	—
89,000	—	—	—	89,000	—	—
84,278	—	78,283	5,995	—	11,284	—
25,661	—	25,661	—	—	—	—
7,016	—	7,016	—	—	—	—
46,421	—	—	—	46,421	—	—
86,061	—	37,776	48,285	—	—	—
1,009	—	1,009	—	—	10,247	—
3,338	—	3,338	—	—	—	—
598,674	—	330,987	54,280	213,407	262,028	—

中國內地主要物業投資項目及酒店(續)

編號	地區	已落成項目名稱	本集團之會計分類	本集團權益
東北部地區				
45	瀋陽	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期AB	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期D	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園一期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園商務大廈	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期B	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期E	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期C1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D1	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界花園二期D2	附屬公司	100%
46	瀋陽	瀋陽新世界商業中心一期	附屬公司	100%
	瀋陽	瀋陽新世界商業中心二期	附屬公司	100%
47	瀋陽	瀋陽新世界中心	附屬公司	100%
48	瀋陽	瀋陽新世界酒店	附屬公司	100%
49	瀋陽	瀋陽同派酒店	附屬公司	100%
50	瀋陽	瀋陽K11	附屬公司	100%
51	鞍山	鞍山新世界花園	附屬公司	100%
52	大連	大連新世界廣場	附屬公司	88%
53	大連	大連新世界大廈	附屬公司	100%
小計				
總計				

總樓面面積 (不含車庫及 其他) (平方米)	服務式公寓 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	車庫及其他 (平方米)	會展 (平方米)
4,601	—	4,601	—	—	123,003	—
—	—	—	—	—	5,500	—
—	—	—	—	—	10,372	—
5,039	—	5,039	—	—	22,517	—
—	—	—	—	—	753	—
—	—	—	—	—	45,168	—
—	—	—	—	—	10,627	—
11,639	—	11,639	—	—	69,398	—
—	—	—	—	—	41,053	—
5,180	—	5,180	—	—	43,556	—
—	—	—	—	—	8,710	—
—	—	—	—	—	15,112	—
99,916	—	—	—	—	138,018	99,916
69,751	—	—	—	69,751	—	—
29,924	—	—	—	29,924	—	—
257,037	—	257,037	—	—	38,900	—
2,109	—	2,109	—	—	138,091	—
49,413	—	49,413	—	—	19,783	—
52,835	—	—	—	52,835	21,915	—
587,444	—	335,018	—	152,510	752,476	99,916
2,683,825	37,161	1,440,110	487,142	619,496	1,579,109	99,916